



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0071730-52

71730  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
CNM: 097741.2.0071730-52

PORTO ALEGRE/RS, 25 de setembro de 2023.

FLS.  
01

MATRÍCULA  
71730

**IMÓVEL:** Apartamento 301, a ser construído, que localizar-se-á no terceiro pavimento, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 13 pelo seu acesso, com área real privativa de 41,195m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 10,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 26,464192m² e área real total de 78,239192m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002538 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno de formato irregular, localizado no bairro Santa Rosa de Lima, lotado sob o nº 452 da rua João Paris, com área superficial de 14.083,84m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, no alinhamento da rua João Paris, mede 86,15m, no sentido Sul-Norte; ao Norte, por quatro segmentos, o primeiro medindo 46,67m, no sentido Sudeste-Noroeste, confrontando com propriedade que é ou foi de G6 Construtora e Terraplanagem Ltda (Matrícula nº 43.832 — RI 6ª Zona), o segundo medindo 54,65m, no sentido Leste-Oeste, o terceiro medindo 25,29m, em arco, de sentido Nordeste-Sudoeste, e o quarto medindo 16,68m, no sentido Nordeste-Sudoeste, os três últimos confrontando área de Destinação Pública, destinada ao Prolongamento Viário da rua José Alípio da Silva; ao Oeste, por três segmentos, o primeiro e o segundo confrontando com Área de Destinação Pública — Praça, medindo 83,71m, no sentido Norte-Sul, e 1,65m, no sentido Nordeste-Sudoeste, passando a confrontar no terceiro segmento com a Escola Municipal Décio Mastins Costa (Matrícula nº 32.979 — RI 4º Zona), por 35,38m, no sentido Noroeste-Sudeste; ao Sul, por três segmentos, o primeiro, confrontando de propriedade que é ou foi de Zilda Timm da Silva, Nilda Teresinha Timm da Silva, Rui José Prestes de Souza, Darcy Timm da Silva e Iolanda Piva da Silva (Matrícula nº 43.831 — RI 6ª Zona), medindo 10,73m, no sentido Oeste-Leste, o segundo e o terceiro confrontando com propriedade que é ou foi de Mega Front Metalúrgica Ltda-Me, nº 450 da Rua João Paris (Matrícula nº 53.295 — RI 6ª Zona), medindo no segundo 25,00m, no sentido Sul-Norte, e no terceiro 115,00m no sentido Oeste-Leste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

**Quarteirão:** Rua João Paris, Rua Heitor de Souza, Rua Cristóvão Jaques, Rua Cubatão, Rua Ariosto Vieira Rodrigues, Rua Luminar, Rua Diogo Leite, Limite de Propriedade e diretriz novecentos e Trinta e Quatro.

**PROPRIETÁRIA:** TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, Matrícula nº 71.394, deste Ofício.

Protocolo: 226490 - de 25/09/2023.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$13,30 - Selo: 0474.03.2300006.03986 = R\$3,60 + Processamento eletrônico: R\$3,20

- Selo: 0474.01.2300012.04530 = R\$1,80. Total: R\$21,90 - Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (PMCMV - Conforme a Lei 12.424/2011).

AV-1-71.730 - 25/09/2023 - **AFETAÇÃO:** Conforme AV-3 da matrícula nº 71.394, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Protocolo: 226490, de 25/09/2023.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

71730  
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 25 de setembro de 2023.

MATRÍCULA  
71730

Emolumentos: nihil - Sel: 0474.04.2300013.03657 = nihil - AGNR.

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400002.01447 = nihil - AGNR.

Emolumentos: R\$ 98,80 - Selo: 0474.04.2400010.05180 = R\$ 4,90 + Processamento eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.01982 = R\$ 2,00. Total: R\$ 112,30.

Escrevente Autorizada:

[illegible]



71730  
- MATRÍCULA -



*[Signature]*

FLS.  
02

**MATRÍCULA**  
**71730**

R-5-71.730 - 14/10/2024 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

## AV-6-71.730 - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO

**AV-7-71.730 - INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

71730  
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 23 de abril de 2026.

MATRÍCULA  
71730

Continua na página 3

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

---

71730 - MATRÍCULA -



RE 

FLS.  
03

MATRÍCULA  
71730

Porto Alegre, 13 de julho de 2026.

**Continua na Próxima Página**

71730  
- MATRÍCULA -



PORTO ALEGRE/RS, 13 de julho de 2026.

**MATRÍCULA**  
**71730**

Emolumentos: R\$ 532,70 - Selo: 0474.08.2500005.01135 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.10717 = R\$ 2,20. Total: R\$ 622,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0474.01.2600002.10971 = R\$2.20)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097741 53 2026 00118753 89**