



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0069625-34

69.625



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069625-29

FLS.	MATRÍCULA
01	69.625

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 21 da Quadra 20**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, Rua E, Rua A, Rua L; distando **114,75m** da esquina formada pela Avenida 1 e Rua L, sendo o vigésimo primeiro contado da direita para esquerda de quem da Avenida 1 olhar a quadra: **frente**, ao N, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Avenida 1; **fundos**, ao S, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 54 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 22 da mesma quadra; **lado direito**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 20 da mesma quadra. - **PROPRIETÁRIA:** **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS. - **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia. - Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia. -
Guaíba, 22/11/2022. - Ass.: - Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta
Emol.: R\$ 12,40 - Selo: 0260.03.2200001.09793 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,00 - Selo: 0260.01.2200001.16636 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.625.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**" foi registrada no **R-14-61.659 em 24/01/2023**. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 232**: Sendo de quem da Avenida 1 olhar para a Quadra 20, a 21ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do **LOTE 21 da Quadra 20**, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de **40,15m²**, área privativa real descoberta de **69,85m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,00358**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. **A OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO.**-
Guaíba, 24/01/2023. - Ass.: - Bel.: Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta
Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12408 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.25254 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.625.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO -

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069625-34

69.625



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069625-29

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	69.625

CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, averbado no AV-15-61.659 em 24/01/2023.-

Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta
Emol.: R\$ 23,90 - **Selo:** 0260.03.2200001.12409 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.25255 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-3-69.625.- (Prot. 179.921/1-T, em 06/10/2023).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 28/08/2023, sob o nº 8.7877.1788673-9, o imóvel da presente matrícula encontra-se em **primeira e especial hipoteca** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-20-61.659.
Guaíba, 18/10/2023.- Ass.: - Vivian Rose Beck Gomes
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2300002.00117 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2200001.46906 = NIHIL
Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-4-69.625.- (Prot. 182.223/1-U, em 07/08/2024).- **RETIFICAÇÃO** - CERTIFICO, na forma do Artigo 213, Alinea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0069625-34, e não como constou.-
Guaíba, 15/08/2024.- Ass.: - Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
Emol.: NIHIL - **Selo:** 0260.04.2300002.10939 = NIHIL
Proc. Elet.: NIHIL - **Selo:** 0260.01.2300002.20878 = NIHIL
3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 0091

AV-5-69.625.- (Prot. 182.223/1-U, em 07/08/2024).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - CERTIFICO, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.5, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em

Continua na folha 02

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

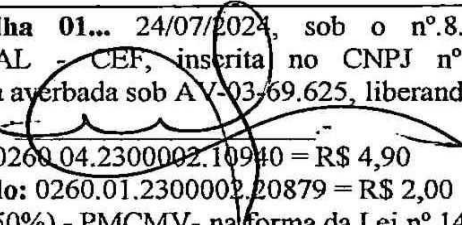
69.625



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

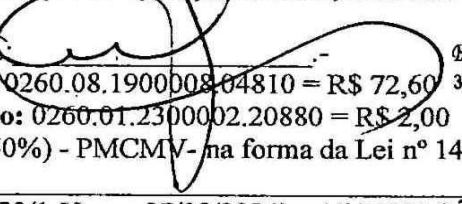
CNM : 100222.2.0069625-34

FLS.	MATRÍCULA
02	69.625

...Continuação da Folha 01... 24/07/2024, sob o nº.8.7877.2044314-1, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob A V-03-69.625, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 15/08/2024.- Ass: 
Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.10940 = R\$ 4,90
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.20879 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

R-6-69.625.- (Prot. 182.223/1-U, em 07/08/2024).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Letícia Franco de Moraes, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, gestora imobiliária, portadora da Carteira de Identidade nº 9053204187, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 666.706.320-53.- **ADQUIRENTE:** SULIANA DA ROSA FERREIRA DORNELES, brasileira, nascida em 17/10/1993, vendedor de comércio varejista e atacadista, filha de Patricia Kelly da Rosa Ferreira e Marco Aurélio de Mello Dorneles, e-mail: suliana.maxtel@gmail.com, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02972797000, expedida pelo DETRAN/RS em 20/02/2024, inscrita no CPF nº 029.727.970-00, solteira, não mantém união estável, residente e domiciliada na Rua Vinte Dois, nº 257, apartamento 07, Bairro Santa Rita, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 24/07/2024, sob o nº.8.7877.2044314-1.- **VALOR:** R\$191.900,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor: R\$153.520,00; Recursos próprios: R\$29.250,00, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$9.130,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$191.900,00.- **OBS:** O imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº.1216-2024.- Emitida DOI.-

Guaíba, 15/08/2024.- Ass: 
Emol.: R\$ 477,50 - Selo: 0260.08.1900008.04810 = R\$ 72,60
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.20880 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

R-7-69.625.- (Prot. 182.223/1-U, em 07/08/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE:** SULIANA DA ROSA FERREIRA DORNELES, brasileira, nascida em 17/10/1993, vendedor de comércio varejista e atacadista, filha de Patricia Kelly da Rosa Ferreira e Marco Aurélio de Mello Dorneles, e-mail: suliana.maxtel@gmail.com, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02972797000, expedida pelo DETRAN/RS em 20/02/2024, inscrita no CPF nº 029.727.970-00, solteira, não mantém união estável, residente e domiciliada na Rua Vinte

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3X4-9RLE9-4MC4J-LQRAK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

ção da página anterior -

CNM: 100222.2.0069625-34

69.625



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069625-34

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	69.625

Dois, nº 257, apartamento 07, Bairro Santa Rita, em Guaíba/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 24/07/2024, sob o nº.8.7877.2044314-1.- **VALOR:** R\$153.520,00.- **PRAZO:** 420 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 5,00% a.a.; Efetiva: 5,1161% a.a. e Nominal e Efetiva: 0,4167% a.m.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$191.900,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.-
Guaíba, 15/08/2024.- Ass:
Emol.: R\$ 387,90 - **Selo:** 0260.08.1990003.04811 = R\$ 72,60
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - **Selo:** 0260.01.2300002.20881 = R\$ 2,00
Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-8-69.625.- (Prot. 184.928/1-V, em 23/05/2025).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 15/05/2025, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH nº 01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 149/2025, expedida em 29/04/2025; Carta de Habitação Parcial nº 54/2025, expedida em 14/04/2025, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-004, emitida em 22/04/2025, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a **UNIDADE 232:** A unidade autônoma 232 designada de CASA 232, que recebeu o n.º 344, da Avenida 01, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 21ª unidade contada da direita para esquerda, de quem da Avenida 01 olhar para o LOTE 21 da Quadra 20, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$ 186.277,01 e Averbada no AV-300-61.659, e a **INSTITUIÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO** foi registrado no R-317-61.659 em 06/06/2025.
Guaíba, 06/06/2025.- Ass:
Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Continua na folha 03

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3X4-9RLE9-4MC4J-LQRAK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069625-34

69.625



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069625-34

FLS.

MATRÍCULA

03

69.625

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

... Continuação da Folha 02 ... Emol.: R\$ 26,00 - Selo: 0260.03.2400003.23400 = R\$ 4,20
Proc. Elet.: R\$ 3,50 - Selo: 0260.01.2300002.45899 = R\$ 2,10
Concedido desconto de (50%) - PMCMV - Lei nº 14.620 de 13/07/2023.

AV-9-69.625.- (Prot. 189.386/1-X, em 29/07/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma eletrônica, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.

Guaíba, 04/08/2026.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2600001.11826 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.35725 = NIHIL

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XT3X4-9RLE9-4MC4J-LQRAK>

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069625-34

69.625



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: **BEL. VALTER MÜLLER GOMES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 22 de novembro de 2022

CNM: 100222.2.0069625-34
FLS. MATRÍCULA

03v 69.625

AV-10-69.625.- (Prot. 189.386/1-X, em 29/07/2026).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICADO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 28/07/2026 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **SULIANA DA ROSA FERREIRA DORNELES, inscrita no CPF nº 029.727.970-00, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, no ato representado.- **VALOR: R\$153.520,00**, avaliado para efeitos fiscais em **R\$197.437,45**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 1229-2026.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.-
Guaíba, 04/08/2026.- Averbção nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**.
O hash SHA256 do documento é **28FA22A7BEE7BCFDC4F0EE16863663A3FE8C46F4FA123B80B0CED1E476D443E6**
Emol.: R\$ 482,10 - Selo: 0260.08.2600001.00768 = R\$ 80,80
Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.35751 = R\$ 2,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/XT3X4-9RLE9-4MC4J-LQRAK>

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.
uaíba-RS, terça-feira, 4 de agosto de 2026, às 16:11:09.

DOCUMENTOS: R\$ 81,00

rtidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 69.625: R\$ 47,60 (0260.04.2600001.11852 = R\$ 0)

sca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2600002.02963 = R\$ 4,40)

processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.35753 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00023489 78

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado