



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

39.723
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 18 de julho de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

39.723

APARTAMENTO Nº 306, BLOCO C, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ROMANA", da Rua Raineri Petrini esquina com a Rua Angelo Gardini, Bairro Volta Grande, nesta cidade de Farroupilha-RS, localizado no terceiro pavimento, composto de hall de entrada; sala de estar/jantar, hall de circulação; banho; 02 (dois) dormitórios; churrasqueira; cozinha; área de serviço; possuindo uma área útil ou privativa de 56,8500 m², a qual acrescida de uma área comum de 22,9325 m², totaliza uma área de 75,7825 m², correspondendo-lhe a um Coeficiente de proporcionalidade de 0,0040. Confronta-se, no sentido de quem de dentro do apartamento olha para o hall de circulação, pela frente com o referido hall de circulação do andar e apto com final 3 do andar; pelo lado direito com o apto final 5 do andar e elevador do condomínio; pelo lado esquerdo com o poço de luz e área livre do condomínio; e nos fundos com espaço aéreo voltado para área de circulação, estacionamento e o Bloco A do condomínio.

PROPRIETÁRIO: PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil, nº 35, sala 08, Centro, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.035, Lº 2 RG, de 27/01/2016, deste Ofício.

Protocolo nº 101.208, de 22/06/2016

Em, 18/07/2016 - Emolumentos: R\$ 8,60. Selo Digital: 0213.01.1600002.05324 (R\$ 0,45) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.05325 (R\$ 0,45).

Registradora Designada e/ou Substituta: Sálvia Lima

Protocolo nº 101.208, Lº 1/S, de 22/06/2016.

Av.1/39.723- UNIDADE EM CONSTRUÇÃO - Averba-se a requerimento do incorporador, que a futura unidade da presente matrícula trata-se de obra projetada pendente de conclusão.

Em, 18/07/2016 - Emolumentos: R\$ 15,40. Selo Digital: 0213.03.1500002.09032 (R\$ 0,85) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.05478 (R\$

0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Sálvia Lima

Protocolo nº 101.208, Lº 1/S, de 22/06/2016.

Av.2/39.723- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme consta na Av.4/39.035 de 18/07/2016, foi constituído patrimônio de afetação sobre o empreendimento em que se situa a presente unidade autônoma, abrangendo o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Parisotto Construções Ltda.

Em, 18/07/2016 - Emolumentos: R\$ 15,40. Selo Digital: 0213.03.1500002.09095 (R\$ 0,85) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.05547 (R\$

0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Sálvia Lima

Protocolo nº 108.672, Lº 1/S, de 25/06/2018.

Av.3/39.723- HIPOTECA- Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 01/03/2018, para constar que a futura unidade da presente matrícula está gravada com

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	39.723

garantia hipotecária, registrada no R.6/39.035, Livro nº 2 RG, onde figura como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, e devedora **PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.**

Em, 11/07/2018 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.03.1800003.01592 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0213.01.1800003.22296 (R\$1,40). Tiago Fleck - Registrador:

Protocolo nº 114.365, livro nº 1/W, de 08 de novembro de 2019.

Av.4/39.723 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 04 de outubro de 2019, com autorização do credor, para constar que **fica cancelada a hipoteca constante na Av.3/39.723.**

Farroupilha-RS, 11 de novembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 72,10. Selo Digital: 0213.04.1800002.09703 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.37940 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 114.365, livro nº 1/W, de 08 de novembro de 2019.

R.5/39.723 - COMPRA E VENDA - Transmittente: **PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil, nº 35, sala nº 8, Centro, em Bento Gonçalves-RS. **ADQUIRENTE: WILLIAM GUSTAVO CENCI**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 029.274.900-74, residente e domiciliado na Rua Santo Angelo, nº 523, apartamento nº 201, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS. **VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 135.500,00** (cento e trinta e cinco mil e quinhentos reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 158.600,00** (cento e cinquenta e oito mil e seiscentos reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal nº 1403/19. **FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0681270-4, firmado em 04 de outubro de 2019. IMÓVEL: O coeficiente de proporcionalidade de 0,0040 do terreno descrito na matrícula nº 39.035, livro nº 2-RG, que corresponderá ao apartamento nº 306.**

Farroupilha-RS, 11 de novembro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da avaliação pelo número de imóveis alienados, ou seja, dois): R\$ 218,00. Selo Digital: 0213.07.1900001.01746 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.37945 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 114.365, livro nº 1/W, de 08 de novembro de 2019.

R.6/39.723 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos e para os efeitos das Leis nºs 9.514/97 e 11.977/2009, as partes têm entre si, justa e contratada a presente operação com alienação fiduciária da fração ideal equivalente a 0,0040% do terreno descrito na matrícula nº 39.035, livro nº 2-RG, que corresponderá ao apartamento nº 306, a ser construído em caráter fiduciário. **DEVEDOR FIDUCIANTE: WILLIAM GUSTAVO CENCI**, brasileiro, solteiro, maior,

continua a folhas 02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 18 de julho de 2016

FICHA	MATRÍCULA
02	39.723

metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 029.274.900-74, residente e domiciliado na Rua Santo Angelo, nº 523, apartamento nº 201, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra nº 4, lotes nº 3/4, em de Brasília-DF. **INTERVENIENTE INCORPORADORA E CONSTRUTORA: PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil, nº 35, sala nº 8, Centro, em Bento Gonçalves-RS. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: PRICE. Composição dos recursos: recursos próprios: R\$ 45.542,21; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 6.345,00. **Valor total da dívida: R\$ 83.612,79 (oitenta e três mil, seiscentos e doze reais e setenta e nove centavos).** Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 158.600,00. Prazo total: de construção/legalização: 24 de maio de 2021; de amortização: 360 meses. Taxa de juros (%) ao ano: nominal: 5,5000; efetiva: 5,6407. Encargos no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do instrumento particular. Encargos no período de amortização: prestação mensal inicial: R\$ 474,74; tarifa de administração: R\$ 0,00; seguro: R\$ 19,94; total: R\$ 494,68. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de novembro de 2019. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do instrumento particular. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0681270-4, firmado em 04 de outubro de 2019. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam no instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia.**

Farroupilha-RS, 11 de novembro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis alienados fiduciariamente, ou seja, dois): R\$ 152,80. Selo Digital: 0213.06.1900002.00097 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.37949 (R\$ 1,40).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 119.700, livro número 1/X, de 12 de março de 2021.

Av.7/39.723 - ALTERAÇÃO DE SEDE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de fevereiro de 2021, instruído com documentação comprobatória devidamente registrada na JUCISRS em 13 de dezembro de 2018, sob número 4911656, para constar que a sede da incorporadora passou a ser na Rua Senador Joaquim Pedro Salgado Filho, número 836, Bairro Santo Bento, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

Farroupilha-RS, 17 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 19,60. Selo Digital: 0213.03.1800003.36985 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.2100001.02274 (R\$ 1,40).
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

FICHA	MATRÍCULA
02	39.723
VERSO	

Protocolo número 119.700, livro número 1/X, de 12 de março de 2021.

Av.8/39.723 - CONCLUSÃO DE UNIDADE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de fevereiro de 2021, instruído com carta de habite-se número 194/2020 de 12 de agosto de 2020, declaração emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros número 000302021-88888983, para constar que a unidade da presente matrícula, com numeração predial 51 pela Rua Ângelo Gardini, foi concluída.

Farroupilha-RS, 17 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 43,30. Selo Digital: 0213.04.1800003.10651 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,30. Selo Digital: 0213.01.2100001.02679 (R\$ 1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 119.713, livro número 1/X, de 15 de março de 2021.

Av.9/39.723 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ROMANA encontra-se registrada sob número 14.023, livro 3-RA, nesta Serventia.

Farroupilha-RS, 17 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 19,60. Selo Digital: 0213.03.1800003.37326 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.2100001.03145 (R\$ 1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 127.189, livro número 1/Z, de 09 de novembro de 2022.

Av.10/39.723 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 08 de novembro de 2022, instruído com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, para constar que, face ao inadimplemento de WILLIAM GUSTAVO CENCI, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob número 029.274.900-74, residente e domiciliado na Rua Santo Angelo, número 523, apartamento nº 201, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS, é consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 160.230,31 (cento e sessenta mil, duzentos e trinta reais e trinta e um centavos), avaliado em R\$ 160.230,31 (cento e sessenta mil, duzentos e trinta reais e trinta e um centavos), conforme guia informativa para avaliação fiscal número 1642/2022.

Farroupilha-RS, 18 de novembro de 2022 - Emolumentos: R\$ 389,20. Selo Digital: 0213.08.1900001.03987 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.13007 (R\$ 1,80).

continua na ficha nº 03

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

39.723

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 18 de julho de 2016

FICHA

03

MATRÍCULA

39.723

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua no verso



O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 22 de novembro de 2022.

TIAGO
FLECK:00158116038
Assinado de forma digital por
TIAGO FLECK:00158116038
Dados: 2022.11.22 16:40:19
-03'00'

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 33,00.
Selo: 0213.03.2200003.03149.R\$ 3,60
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0213.02.2200001.12829.R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
Selo: 0213.01.2200001.13402.R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 58,20

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2022 00033233 22



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099764.2.0039847-71

39.847
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 18 de Julho de 2016

FLS.	MATRÍCULA
01	39.847

BOX Nº 82, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ROMANA", da Rua Raineri Petrini esquina com a Rua Angelo Gardini, Bairro Volta Grande, nesta cidade de Farroupilha-RS, localizado no estacionamento 1, possuindo uma área útil ou privativa de 12,300 m², a qual acrescida de uma área comum de 1,9328 m², totaliza uma área de 14,2328 m², correspondendo-lhe a um Coeficiente de proporcionalidade de 0,0003. Confronta-se, no sentido de quem está de fora do Box e olhando para dentro do referido; pelo lado esquerdo o Box nº81; pelo lado direito a escada de circulação do BLOCO A, pela frente a parede do andar; e pelas suas costas a área de circulação e o Box nº 93.

PROPRIETÁRIO: PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil, nº 35, sala 08, Centro, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.035, Lº 2 RG, de 27/01/2016, deste Ofício. Protocolo nº 101.208, de 22/06/2016

Em, 18/07/2016 - Emolumentos: R\$ 8,60. Selo Digital: 0213.01.1600002.05801 (R\$ 0,45) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.05802 (R\$ 0,45).

Registradora Designada e/ou Substituta: Salete Russo

Protocolo nº 101.208, Lº 1/S, de 22/06/2016.

Av.1/39.847- UNIDADE EM CONSTRUÇÃO - Averba-se a requerimento do incorporador, que a futura unidade da presente matrícula trata-se de obra projetada pendente de conclusão.

Em, 18/07/2016 - Emolumentos: R\$ 15,40. Selo Digital: 0213.03.1500002.09184 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.05887 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Salete Russo

Protocolo nº 101.208, Lº 1/S, de 22/06/2016.

Av.2/39.847- PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Conforme consta na Av.4/39.035 de 18/07/2016, foi constituído patrimônio de afetação sobre o empreendimento em que se situa a presente unidade autônoma, abrangendo o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Parisotto Construções Ltda.

Em, 18/07/2016 - Emolumentos: R\$ 15,40. Selo Digital: 0213.03.1500002.09367 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.06145 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Salete Russo

Protocolo nº 108.672, Lº 1/S, de 25/06/2018.

Av.3/39.847- HIPOTECA- Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 01/03/2018, para constar que a futura unidade da presente matrícula está gravada com garantia hipotecária, registrada no R.6/39.035, Livro nº 2 RG, onde figura como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e devedora PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.

Em, 11/07/2018 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.03.1800003.01619 (R\$2,70) -

continua no verso

Continua na próxima página



Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0039847-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	39.847

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0213.01.1800003.22323 (R\$1,40). Tiago Fleck - Registrador:

Protocolo nº 114.365, livro nº 1/W, de 08 de novembro de 2019.

R.5/39.847 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se esta averbação, nos termos do instrumento particular datado de 04 de outubro de 2019, com autorização do credor, para constar que **fica cancelada a hipoteca constante na Av.3/39.847.**

Farroupilha-RS, 11 de novembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 72,10. Selo Digital: 0213.04.1800002.09704 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.37942 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 114.365, livro nº 1/W, de 08 de novembro de 2019.

R.5/39.847 - COMPRA E VENDA - Transmittente: PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil, nº 35, sala nº 8, Centro, em Bento Gonçalves-RS. **ADQUIRENTE: WILLIAM GUSTAVO CENCI**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 029.274.900-74, residente e domiciliado na Rua Santo Angelo, nº 523, apartamento nº 201, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS. **VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 135.500,00** (cento e trinta e cinco mil e quinhentos reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 158.600,00** (cento e cinquenta e oito mil e seiscentos reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal nº 1403/19. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0681270-4, firmado em 04 de outubro de 2019. **IMÓVEL:** O coeficiente de proporcionalidade de 0,0003 do terreno descrito na matrícula nº 39.035, livro nº 2-RG, que corresponderá ao box nº 82.

Farroupilha-RS, 11 de novembro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da avaliação pelo número de imóveis alienados, ou seja, dois): R\$ 218,00. Selo Digital: 0213.07.1900001.01747 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.37948 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo nº 114.365, livro nº 1/W, de 08 de novembro de 2019.

R.6/39.847 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos e para os efeitos das Leis nºs 9.514/97 e 11.977/2009, as partes têm entre si, justa e contratada a presente operação com alienação fiduciária da fração ideal equivalente a 0,0003% do terreno descrito na matrícula nº 39.035, livro nº 2-RG, que corresponderá ao box nº 82, a ser construído em caráter fiduciário. **DEVEDOR FIDUCIANTE: WILLIAM GUSTAVO CENCI**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 029.274.900-74, residente e domiciliado na Rua Santo Angelo, nº 523, apartamento nº 201, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário

continua a folhas 02

Continua na próxima página



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0039847-71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 18 de julho de 2016

FICHA	MATRÍCULA
02	39.847

Sul, quadra nº 4, lotes nº 3/4, em de Brasília-DF. **INTERVENIENTE INCORPORADORA E CONSTRUTORA: PARISOTTO CONSTRUÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 00.899.729/0001-41, com sede na Rua Assis Brasil, nº 35, sala nº 8, Centro, em Bento Gonçalves-RS. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Origem dos recursos: FGTS. Sistema de amortização: PRICE. Composição dos recursos: recursos próprios: R\$ 45.542,21; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00; desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 6.345,00. **Valor total da dívida: R\$ 83.612,79 (oitenta e três mil, seiscentos e doze reais e setenta e nove centavos).** Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 158.600,00. Prazo total: de construção/legalização: 24 de maio de 2021; de amortização: 360 meses. Taxa de juros (%) ao ano: nominal: 5,5000; efetiva: 5,6407. Encargos no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do instrumento particular. Encargos no período de amortização: prestação mensal inicial: R\$ 474,74; tarifa de administração: R\$ 0,00; seguro: R\$ 19,94; total: R\$ 494,68. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10 de novembro de 2019. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do instrumento particular. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta corrente. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), nº 8.7877.0681270-4, firmado em 04 de outubro de 2019. **As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente transcritas, constam no instrumento particular que fica arquivado nesta Serventia.**

Farroupilha-RS, 11 de novembro de 2019 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis alienados fiduciariamente, ou seja, dois): R\$ 152,80. Selo Digital: 0213.06.1900002.00098 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.1800007.27951 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 119.700, livro número 1/X, de 12 de março de 2021.

Av.7/39.847 - ALTERAÇÃO DE SEDE - Proceda-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de fevereiro de 2021, instruído com documentação comprobatória devidamente registrada na JUCISRS em 13 de dezembro de 2018, sob número 4911656, para constar que a sede da incorporadora passou a ser na Rua Senador Joaquim Pedro Salgado Filho, número 836, Bairro Santo Bento, na cidade de Bento Gonçalves-RS.

Farroupilha-RS, 17 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 43,30. Selo Digital: 0213.04.1800003.10379 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,30. Selo Digital: 0213.01.2100001.02371 (R\$ 1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 119.700, livro número 1/X, de 12 de março de 2021.

Av.8/39.847 - CONCLUSÃO DE UNIDADE - Proceda-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 17 de fevereiro de 2021, instruído com carta de habite-se número

continua no verso

Continua na próxima página



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0039847-71

FICHA	MATRÍCULA
02	39.847
VERSO	

194/2020 de 12 de agosto de 2020, declaração emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros número 000302021-88888983, para constar que a **unidade da presente matrícula, com numeração predial 51 pela Rua Ângelo Gardini, foi concluída.**

Farroupilha-RS, 17 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 19,60. Selo Digital: 0213.03.1800003.37104 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.2100001.02810 (R\$ 1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: _____

Protocolo número 119.713, livro número 1/X, de 15 de março de 2021.

Av.9/39.847 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a convenção de condomínio do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA ROMANA** encontra-se registrada sob número **14.023**, livro 3-RA, nesta Serventia.

Farroupilha-RS, 17 de março de 2021 - Emolumentos: R\$ 19,60. Selo Digital: 0213.03.1800003.37425 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.2100001.03241 (R\$ 1,40). Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: _____

Protocolo número 141.924, livro número 1/AE, de 20 de janeiro de 2026.

Av.10/39.847 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 19 de janeiro de 2026, instruído com certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, para constar que, face ao inadimplemento de WILLIAM GUSTAVO CENCI, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, inscrito no CPF sob número 029.274.900-74, residente e domiciliado na Rua Santo Angelo, número 523, apartamento 201, Bairro Monte Pasqual, em Farroupilha-RS, **é consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em nome da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra número 4, lotes números 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme guia informativa para avaliação fiscal número 1484-2025.

Farroupilha-RS, 29 de janeiro de 2026 - Emolumentos: R\$ 150,40. Selo Digital: 0213.06.1900002.09230 (R\$ 39,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital: 0213.01.2500002.07736 (R\$ 2,20).

Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado: _____

continua na ficha nº.....

VALIDAR REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 29 de janeiro de 2026.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 34,00.
Selo: 0213.04.2400006.17394.R\$ 5,50
Busca: R\$ 14,00.
Selo: 0213.03.2500003.03702.R\$ 4,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.
Selo: 0213.01.2500002.07758.R\$ 2,20
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,17



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2026 00002432 12

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72BFH-9PABG-5SKZV-AA3LS>