



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0069936-30

69.936

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

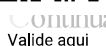
Alvorada, 05 de agosto de 2016

FLS.	MATRÍCULA
1	69.936

IMÓVEL: CASA 24, setor 10, do **Condomínio Residencial Alta Vista**, cadastrado pela Prefeitura Municipal sob nº. 2350 da Rua Oscar Schik, de frente e com entrada pelo Acesso 13, sendo a segunda casa de quem entre pelo condomínio pelo Acesso 14, a contar da direita para a esquerda de quem do referido acesso olhar a construção, sendo ela térrea, geminada, construída em alvenaria, com um dormitório, estar/jantar, cozinha/área de serviço e banheiro, com área privativa de **49,4775m²**, área de uso comum de **32,7716m²**, totalizando a área real total de **82,2491m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0020207**, nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, este com área superficial de setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e cinco metros e oitenta e dois decímetros quadrados (75.525,82m²), denominado **Lote 02**, situado no distrito sede, zona urbana do Município de Alvorada, RS., de formato irregular com seguintes medidas e confrontações: Pela frente, ao Leste, na extensão de 137m81, pelo alinhamento projetado da Rua Oscar Schick, no sentido Sul-Norte, a divisa Norte, é composta por oito segmentos: o primeiro segue no sentido leste-oeste numa extensão de 25m10, o segundo, segue no sul-norte numa extensão de 18m00, o terceiro, segue no sentido leste-oeste, numa extensão de 77m00, quarto, segue no sentido norte-sul, numa extensão de 18m00, o quinto, segue no sentido leste-oeste, numa extensão de 65m03, todos esses segmentos confrontando com a Área Institucional, o sexto segue no sentido Nordeste-Sudoeste, numa extensão de 14m99, o sétimo segue no sentido Sudeste-Noroeste, numa extensão de 122m93, e, o oitavo e último seguimento segue no sentido Leste-Oeste, numa extensão de 218m42, a divisa Oeste é composta por quatro seguimentos: o primeiro segue no sentido Norte-Sul, numa extensão de 114m97, o segundo segue no sentido Norte-Sul, numa extensão de 18,68m, o terceiro segue no sentido Noroeste-Sudeste, numa extensão de 4m51, e, o quarto e último seguimento segue no sentido Nordeste-Sudoeste, numa extensão de 40m04, a divisa sudoeste é composta por dois segmentos: o primeiro segue no sentido Noroeste-Sudeste, numa extensão de 467m50, o segundo no sentido norte-Sul, numa extensão de 64m65, estes segmentos confrontando com a fração 09 de MARIA da Gloria Garcia da Rocha, ao sul, medindo 58m13, em divisa com o Lote 1, ponto inicial desta descrição, fechando assim a descrição do polígono. Incide sobre o imóvel, uma Área de Preservação Permanente, situada ao oeste-sudoeste do terreno. Existe sobre o terreno exemplar de *Ficus* cadastrada com o número 36. **ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA UNIDADE NO CONDOMÍNIO:** Com **96,25m²**, medindo 5,50m de frente, por 17,50m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao Norte, com o Acesso 14, pelos fundos, ao Sul, com o quintal de parte das casas 21 e 22, por um lado, ao Leste, com a área de uso exclusivo da Casa 25, e pelo outro lado, ao Oeste, com a área de uso exclusivo da Casa 23. **ÁREA DO TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO:** Com **29,42m²**, ao Norte, pela frente medindo 5,50m, com a área de jardim e estacionamento da própria casa; ao Leste medindo 5,35m, com a área da construção da Casa 25; ao Sul, pelos fundos medindo 5,50m, com a área do quintal da própria casa; ao Oeste medindo 5,35m com a área da construção da Casa 23. **ÁREA DESTINADA PARA O JARDIM E ESTACIONAMENTO:** Com **26,40m²**, ao Norte, de frente medindo 5,50m, com o Acesso 14; ao Leste medindo 4,80m da frente aos fundos, com a área de jardim e estacionamento da Casa 25; ao Sul, nos fundos, medindo 5,50m, pela construção da própria casa; ao Oeste, medindo 4,80m, com a área de jardim e estacionamento da Casa 23. **ÁREA DESTINADA AO QUINTAL:** Com **40,43m²**, pela frente ao Norte medindo 5,50m, com a área da construção da própria casa; ao Leste, medindo

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



FLS.	MATRÍCULA
1v	69.936

Maria Regina Neves Reis
Registradora Designada

Maria Regina Neves Reis
Registradora Designada

Raphael Detoffol Baptista
Registrador Substituto

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento -

CNM: 097006.2.0069936-30

69.936

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de junho

de 2017

FLS.
2MATRÍCULA
69.936

sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF.
Protocolo nº. 142.648, de 16/06/2017.

Raphael Deffolli Baptista
Registrador Substituto

Emol: (PMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação sem valor declarado: R\$ 16,90 (0001.03.0700017.70222 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30 (0001.01.1600001.92692 - R\$ 1,40)

AV-4-69.936, em 11 de junho de 2019. **CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Conforme **AV-13** e **R-14-63.693** do Livro 2-RG deste Ofício Imobiliário, nesta data foram realizadas a averbação da construção e o registro da Instituição e Individualização parcial do Condomínio Residencial Alta Vista, o qual o imóvel acima descrito é integrante.

Protocolo nº. 151.879, de 03/06/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (JG)

Registrador Substituto -

Emol: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0001.04.0700017.29811 - NIHIL)

AV-5-69.936, em 05 de julho de 2019. **EXTINÇÃO DO REGIME DE AFETAÇÃO:** Conforme artigo 31-E, inciso I, da Lei nº. 4.581, de 16.12.1964, tendo em vista a venda do imóvel, certifico a extinção do regime de afetação constante do **AV-1-69.936** acima, a qual a incorporação estava submetida.

Protocolo nº. 152.280, de 28/06/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RML)

Registrador Substituto -

Emol: (PMCMV - DESCONTO DE 50%) Averbação sem valor declarado: R\$ 18,10 (0001.03.0700017.96489 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0001.01.1900005.02833 - R\$ 1,40)

AV-6-69.936, em 05 de julho de 2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme autorização da credora hipotecária acima, constante do contrato particular abaixo registrado, firmado em 29.05.2019, arquivado neste Ofício, cancelo o **AV-3-69.936** acima.

Protocolo nº. 152.280, de 28/06/2019.

Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RML)

Registrador Substituto -

Emol: (PMCMV - DESCONTO DE 50%) Cancelamento de hipoteca: R\$ 36,10 (0001.04.0700017.30678 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50 (0001.01.1900005.02834 - R\$ 1,40)

R-7-69.936, em 05 de julho de 2019.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: VASCO GILNEI SILVEIRA DA ROSA EIRELI, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 02.951.160/0001-41, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, Campestre, em São Leopoldo, RS, neste ato representado por LETICIA FRANCO DE MORAES, inscrita no CPF/MF sob nº. 666.706.320-53.

ADQUIRENTE: ANTONIO GUSTAVO PAZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, identidade nº. 5114425902, inscrito no CPF/MF sob nº 870.862.710-04, domiciliado na Rua Cipó, nº. 650, 235, Passo da Areia, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº. 8.7877.0597058-6, firmado em 29.05.2019, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

Continua na folha 2 verso.

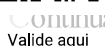
Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUW3E-D4GJV-CWBPL-Y7C4F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



FLS.
2v

MATRÍCULA
69.936

[illegible]

Continua na Próxima Página

