



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0106982-27

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ,

03

de março

de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

106982

M.106.982 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003825244 no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de **13.654,170m²**, situado nesta cidade, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: A descrição do polígono inicia-se no vértice V1, definido pelas coordenadas N:6.687.090,877m e E:500.039,732m, com os seguintes rumos e distâncias: Do vértice V1 segue até o vértice V2, com rumo 2°10'35" SW e distância de 59,600m confrontando-se com a rua Ernesto Gomes. Do vértice V2 segue até o vértice V3, com rumo 2°42'44" SW e distância de 22,549m confrontando-se com a rua Ernesto Gomes. Do vértice V3 segue até o vértice V4, com rumo 67°18'03" NW e distância de 21,698m confrontando-se com o Residencial Passo do Moinho. Do vértice V4 segue até o vértice V5, com rumo 67°15'22" NW e distância de 22,071m confrontando-se com o Residencial Passo do Moinho. Do vértice V5 segue até o vértice V6, com rumo 67°46'57" NW e distância de 38,530m confrontando-se com o Residencial Passo do Moinho. Do vértice V6 segue até o vértice V7, com rumo 71°01'53" NW e distância de 22,00m confrontando-se com o Residencial Passo do Moinho e Residencial Village Center. Do vértice V7 segue até o vértice V8, com rumo 78°29'37" NW e distância de 38,155m confrontando-se com o Residencial Village Center. Do vértice V8 segue até o vértice V9, com rumo 81°14'50" NW e distância de 111,143m confrontando-se com o Residencial Village Center. Do vértice V9 segue até o vértice V10, com rumo 11°47'17" NE e distância de 44,657m confrontando-se com TB - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Do vértice V10 segue até o vértice V11, com rumo 85°06'51" SE e distância de 26,025m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V11 segue até o vértice V12, com rumo 83°19'17" SE e distância de 7,211m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V12 segue até o vértice V13, com rumo 82°51'13" SE e distância de 26,020m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V13 segue até o vértice V14, com rumo 84°17'43" SE e distância de 18,028m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V14 segue até o vértice V15, com rumo 86°15'10" SE e distância de 13,755m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V15 segue até o vértice V16, com rumo 85°52'40" SE e distância de 32,343m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V16 segue até o vértice V17, com rumo 84°47'06" SE e distância de 22,708m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V17 segue até o vértice V18, com rumo 10°59'34" SW e distância de 1,900m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira. Do vértice V18 segue até o vértice V19, com rumo 83°18'27" SE e distância de 27,349m confrontando-se com Sérgio Tadeu Pereira e Paulo Roberto Brambilla. Do vértice V19 segue até o vértice V20, com rumo 82°22'21" SE e distância de 23,258m confrontando-se com Paulo Roberto Brambilla, Jorge Tadeu Fonseca e Izolina Terezinha Fonseca dos Santos. Finalmente do vértice V20 segue até o vértice V1 (início da descrição), com rumo 85°38'53" SE e distância de 43,114m confrontando-se com Jorge Tadeu Fonseca e Izolina Terezinha Fonseca dos Santos, fechando assim o polígono

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.	MATRÍCULA
01v	106982

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0106982-27

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de março

de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02

106982

27.07.2015 acompanhado de projetos aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 20.07.2015, sobre o terreno ao qual pertence a fração ideal matriculada, onde será edificado o empreendimento PORTO DOS ANJOS, fica gravada uma **Área de Preservação Permanente (APP)**, com **1.302,01m²** situada junto a sanga nos fundos do mesmo.

Protocolo nº 314.506, Livro 1-AB de 01.03.2016.

Emol. R\$15,40

Selo: nº 0253.03.1100001.95292 R\$0,70

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.11898 R\$0,40

Av.4/106.982

03 de março de 2016

Dat: RBCN

Nos termos do Av.12 da matrícula 18.682, a incorporação do empreendimento ao qual pertence a fração ideal matriculada encontra-se **submetida ao regime de afetação**, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 16.12.1964, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931 de 02.08.2004.

Protocolo nº 314.506, Livro 1-AB de 01.03.2016.

Emol. R\$15,40

Selo: nº 0253.03.1100001.95556 R\$0,70

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.12186 R\$0,40

Av.5/106.982 - Certifico que em 03.12.2015 foi registrada sob nº 8.526 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Residencial Porto dos Anjos. Gravataí, 03 de março de 2016.

Emol. R\$15,40

Selo: nº 0253.03.1100001.95822 R\$0,70

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1500004.12485 R\$0,40

R.6/106.982

30 de março de 2016

Dat: ARA

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 30.10.2015, PMCMV.

DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$13.220.046,21.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$17.192.000,00, com outros imóveis.

JUROS: 8,0000%a.a.

PRAZO: 24 meses.

ÔNUS: A área de preservação mencionada no Av.3.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 01.02.2016.

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 314.882, Livro 1-AB de 11.03.2016.

Emol. NIHIL

Selo: nº 0253.09.1500001.00707

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



106982

PRAZO: 360 meses.

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0106982-27

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26 de outubro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

03

106982**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$148.300,00.

Protocolo nºs 321.114 e 321.115, Livro 1-AE de 26.09.2016.

Emol. R\$242,00

Selo: nº 0253.07.1600003.00033 R\$11,80

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1600002.06581 R\$0,45

Av.10/106.982 - Certifico que em 25.04.2016 foi registrada sob nº 10.241 do livro 3-RA do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS, a escritura de pacto antenupcial nº 23.631, lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo/RS, no livro nº 132, fls. 092 em 13.02.2015, por certidão de 01.04.2016, feita entre Odair Kuckert da Silveira e Aline Michels de Leon. Gravataí, 26 de outubro de 2016.

Emol. R\$15,40

Selo: nº 0253.03.1500004.09328 R\$0,85

PED: R\$2,05

Selo: nº 0253.01.1600002.06592 R\$0,45

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.11/106.982

06 de fevereiro de 2018

Dat: RBCN

Conforme requerimento datado de 15.01.2018, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 01.12.2017, a construção do **Apartamento 104 do Bloco 09 e vaga de estacionamento 149** mencionados na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 715 da **rua Ernesto Gomes**, com as seguintes características: Localizado no térreo ou primeiro pavimento, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para o mesmo, composto de sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e dois quartos, com área real total de **91,3611m²**, sendo 44,0700m² de área real privativa coberta, 35,7711m² de área real de uso comum e 11,5200m² de área real comum de vaga de estacionamento descoberta.

CND/INSS: nº 002992017-88888666 de 28.12.2017.

Certidão Positiva com Efeitos de Negativa expedida pela Receita Federal em 22.12.2017.

Protocolo nº 335.468, Livro 1-AI de 19/01/2018.

Emol. Nihil - Prov. 21/2017.

Selo: nº 0253.04.1600004.07081 = Nihil

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.12/106.982

13 de julho de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol. Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.71083 = Nihil

[Assinatura]
Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



106.982

Selo: n° 0253.01.2600001.10981 = R\$2,20

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@rigravatai.com.br