



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0040830-20



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 08 de janeiro de 2010

Ficha nº  
-1-

Matrícula nº  
-40830-

**BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA.**

**IMÓVEL: A fração ideal de 0,004531 no terreno**, com uma área superficial de **6.657,80m²**, sito a Rua 26 de Março, lado par, bairro Chácara da Fumaça, no quarteirão formado pelas Ruas: 26 de Março, Millo Raffin, Gilson Bandeira Valadão, e Rua Manoel Marques; com as seguintes características e confrontações: ao sul, na extensão de 65,87m de frente no alinhamento da Rua 26 de março; ao Norte, em três segmentos de reta, sendo o primeiro na extensão de 9,13m, o segundo na extensão de 23,75m, e o terceiro segmento na extensão de 32,87m, onde entesta com terras da Cia. Predial e Agrícola; por um lado, ao Oeste, de frente a fundo, na extensão de 99,66m, onde entesta com terreno de Lídio Silveira Viana; pelo outro lado, a Leste, na extensão de 102,10m no alinhamento da Rua Millo Raffin. O terreno faz esquina com Rua 26 de Março com Rua Millo Raffin. Dita fração, corresponderá ao **APARTAMENTO ° 205, Bloco B, do RESIDENCIAL 26 DE MARÇO, havido conforme matrícula 36.807 e 36.251 do Registro de Imóveis da 6.ª Zona de Porto Alegre/RS. PROPRIETÁRIO: RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas-RS, na rua Marechal Deodoro, 1165, representada por seu sócio gerente, Ricardo Maciel Ramos, CI nº 6015234211-SSP/RS e CPF nº 269.833.460-68. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40583, Lº 2-RG deste Ofício. Titular: Hguy M=R\$1,11 (Selo Digital:0474.01.0900024.08499=R\$0,20)\ Processamento Eletrônico=R\$0,26 (Selo Digital: 0474.01.0900024.08445=R\$0,20).++++++**

AV-1-40830 - 21.01.2010 - (protocolo 89000) - **REGIME DE AFETAÇÃO (transporte)** - Consta na matrícula 40583, a seguinte AV: AV-3-40583 - 21.01.2010 - (protocolo 89000) - **REGIME DE AFETAÇÃO** - Fica averbado requerimento de RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA., datado de 20/01/2010, para constar que o empreendimento foi submetido ao Regime de Afetação, conforme previsto nos artigos 31A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e Lei nº 12.024, de 27 de agosto de 2009; em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e os sucessores a qualquer título. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada." Titular: Hguy AV=R\$1,98 (Selo Digital:0474.01.1000001.02799=R\$0,20)\ Processamento Eletrônico=R\$0,26 (Selo Digital:0474.01.1000001.03021=R\$0,20).++++++

R-2-40.830 - 01.03.2011 - (protocolo 98487 de 01.03.2011) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 28.01.2010, - **RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 92.688.860/0001-88, com sede em Pelotas-RS, na rua Marechal Deodoro, 1165, Centro, representada por Ricardo Astrada de Dorneles, CNH nº 01754731691-CNT/RS, CPF nº 803.784.980-53; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, **EDSON LUIS DA ROSA PAULO**, operador de produção, CI nº 7061854795-SJS/RS, CPF nº 000.569.740-94, e sua esposa, **TAISE MARTINS FERNANDES**, caixa crediário, CI nº 2094693121-SJS/RS, CPF nº 016.095.550-58, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Laudelino Freire, 1025, casa 02, Vila Elizabeth; valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$51.500,00, valor de compra e venda do terreno R\$1.454,54, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B.5 deste quadro: desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

VERSO

- continuação no anverso

AV-4-40.830 - 31.10.2011 - (protocolo 104477 de 14.10.2011) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 13.10.2011 \ memorial descritivo datado de 11.10.2011 \ ARTs-CREA n°s 4679649 e 6065611; para constar que pelo R-5-40583, a unidade passou a ter a seguinte descrição: APARTAMENTO 205, RESIDENCIAL 26 DE MARÇO, localizado no Bloco B, Segundo Pavimento, sendo à direita, de frente de quem adentrar ao edifício pela entrada principal deste bloco; com uma área real privativa de 38,760m<sup>2</sup>, área de uso comum de 9,317m<sup>2</sup>, área real total de 48,077m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004531 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: Anderson - R\$2,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,30 + SELO: 0474.01.1100019.01246 R\$ 0,20: 0474.01.1100019.01247 R\$ 0,20.+++++

continua na ficha nº

[illegible]



Registrador - CPF 041.925.320/34

Matricula n° **40830**

Em cumprimento ao Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº \_\_\_\_\_

**Continua na Próxima Página**

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

40830  
- MATRÍCULA -



2

FLS.  
03

**MATRÍCULA**  
**40830**

Emolumentos: R\$332,50 - Selo: 0474.07.2400010.08320 = R\$59,80 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600002.09042 = R\$2,20. Total: R\$401,80.

**Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097741 53 2026 00118227 73**