

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7e769edf-62bd-48bf-837c-20e76ec16ff5



150.243

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0150243-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 27 de julho de 2010

FLS.

1

MATRÍCULA

150.243

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404, do BLOCO 4 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DO PINHEIRO I, a ser construído, localizado no quarto pavimento, primeiro à direita de quem sobe as escadas, com a área real privativa de 38,3835m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,6601m² e área real total de 43,0436m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004545 no terreno e nas coisas de uso comum do condomínio. O terreno sobre o qual será construído o empreendimento está situado no Bairro Lomba do Pinheiro, a saber: UMA ÁREA DE TERRAS, de configuração irregular com área superficial de 11.210,37m², tendo sua frente, ao noroeste, à Avenida João Antônio da Silveira, lado ímpar, composta por três segmentos retos a saber: o primeiro segmento na direção sudoeste onde mede 52,61m, o segundo segmento segue na direção oeste, na extensão de 17,08m, o terceiro segmento na direção sudoeste, onde mede 17,65m, até encontrar o ponto de intersecção de divisa sudoeste, a qual faz divisa com imóvel que é de Arare Vargas Fortes e Isa Deppermann Fortes, seguindo ao sul, por uma linha reta de 127,58m, até encontrar a divisa de fundos, ao sudeste com medida de 86,82m, a qual faz divisa com terras de Arare Vargas Fortes e Isa Deppermann Fortes, segue ao nordeste em linha reta até encontrar o ponto de intersecção da divisa nordeste, que também faz divisa com terras de Arare Vargas Fortes e Isa Deppermann Fortes e seguindo ao noroeste, em linha reta de 134,14m, até encontrar o ponto inicial do terreno.

PROPRIETÁRIO: LABORE ENGENHARIA LTDA., CNPJ 03.979.874/0001-20, com sede em Pelotas/RS

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matr. 143.744 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R-3 da matrícula nº 143.744 do Livro 2-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.562.809 de 02/07/2010. Escrevente: Simoni.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.11,10 e Selo: 0471.02.0900034.07826 R\$ 0,30

AV.1-150.243, de 27 de Julho de 2010. AFETAÇÃO: Conforme AV.04 da matrícula nº.143.744, a incorporação encontra-se submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: 19,80 e Selo: 0471.03.1000011.02808 R\$ 0,40

R.2-150.243, de 27 de Julho de 2010.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do

CONTINUA NO VERSO



www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

3ª Zona - Porto Alegre-RS

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 22/07/2026 15:29



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v**150.243**

Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço - FGTS, datado de 10/03/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$6.419.975,84. **AVALIAÇÃO:** R\$8.350.000,00(valores juntamente com outros 219 imóveis). **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 8,0000%. Taxa Anual Efetiva: 8,3001%. **PRAZO:** 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico Financeiro e de Desembolso do Empreendimento. **DEVEDORA/CONSTRUTORA:** **LABORE ENGENHARIA LTDA.,** CNPJ 03.979.874/0001-20, com sede em Pelotas/RS. **FIADORES:** **THEO BONOW,** CNPJ 301.591.050-72, engenheiro civil, e sua esposa, **MARIA LAURA MENEZES BONOW,** CNPJ 420.095.450-87, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".**

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 562.809 de 02/07/2010. Escrevente: Simoni

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Caution*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.39,50 e Selo: 0471.04.1000011.00849 R\$ 0,50

AV.3-150.243, de 16 de Fevereiro de 2011. Certifico que revendo o documento que deu origem a abertura da presente matricula, verifiquei que o terreno sobre o qual será edificado o empreendimento Condomínio Residencial Moradas do Pinheiro I, é o seguinte: **"Situado no bairro Lomba do Pinheiro, de configuração irregular, com a área superficial de 10.590,47m², tendo sua frente, ao noroeste, à área atingida pelo recuo viário, lado ímpar, composta por cinco segmentos de retas, um arco e mais um segmento de reta, nas seguintes medidas: 7,86m, 8,63m, 8,55m, 8,55m, 8,66m, 39,58m e 5,41m, até encontrar o ponto de intersecção de divisa sudoeste, a qual faz divisa com terras que são ou foram de Arare Vargas Fortes e Isa Deppermann Fortes, seguindo ao sul, por uma linha reta de 119,79m, até encontrar a divisa de fundos, ao sudeste, com medida de 86,82m, a qual faz divisa com terras que são de Arare Vargas Fortes e Isa Deppermann Fortes, segue ao nordeste em linha reta até encontrar o ponto de intersecção da divisa nordeste, que também faz divisa com terras que são ou foram de Arare Vargas Fortes e Isa Deppermann Fortes e seguindo ao noroeste, em linha reta de 126,87m, até encontrar o ponto inicial do terreno", e não como constou. Certifico ainda que o empreendimento se enquadra no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.**

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Fabiano*

Registrador(a):

Emolumentos:R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.1100003.00106 (Nihil).

CONTINUA A FOLHAS

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

150.243

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 26 de Julho de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

150.243

AV.4-150.243, de 26 de julho de 2011. CANCELAMENTO: Conforme Cláusula Primeira, Parágrafo Segundo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, datado de 28/04/2011, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 589.634 de 22/07/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.41,40 e Selo: 0471.04.1100017.00369 R\$ 0,50.

R.5-150.243, de 26 de julho de 2011.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, datado de 28/04/2011.

VALOR: R\$.72.000,00.(sendo R\$.4.540,67, com recursos do FGTS do comprador).

AVALIAÇÃO: R\$.72.000,00. **TRANSMITENTE:** **LABORE ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ 03.979.874/0001-20, com sede em Pelotas/RS.

ADQUIRENTE: **MARCIO AUGUSTINHO DE SOUZA**, CNPF 559.859.800-06, brasileiro, separado judicialmente, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 589.634 de 22/07/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. (Nihil) e Selo: 0471.07.1100010.01085 (Nihil).

R.6-150.243, de 26 de julho de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, datado de 28/04/2011.

VALOR DA DÍVIDA: R\$.50.459,33. **AVALIAÇÃO:** R\$.72.000,00. **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.365,70. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%.

DEVEDOR(Fiduciante): **MARCIO AUGUSTINHO DE SOUZA**, CNPF 559.859.800-06, brasileiro, separado judicialmente, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: **LABORE ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ 03.979.874/0001-20, com sede em Pelotas/RS.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

CONTINUA NO VERSO



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v**150.243**

PROTOCOLO: Nº 589.634 de 22/07/2011. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. (Nihil) e Selo: 0471.07.1100010.01086 (Nihil).

AV-7-150.243, de 08 de janeiro de 2014. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 26/11/2013, instruído de provas hábeis por **LABORE ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ 03.979.874/0001-20, com sede em Pelotas/RS, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.7-143.744. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 7455 da Estrada João Antonio Silveira, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1520, datada de 07/11/2013; CND nº 000802013-19026847, datada de 22/11/2013; e, ART nº 5180004, CREA nº RS034072.

PROTOCOLO: 656.935 de 16/12/2013. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 12,80. Selo 0471.03.1300053.06238: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1300056.17098: R\$ 0,30.

AV-8-150.243, de 18 de janeiro de 2016. DIVÓRCIO: Conforme requerimento, de 14/01/2016, instruído de prova hábil, por **MARCIO AUGUSTINHO DE SOUZA** foi dito que se divorciou conforme sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Hilbert Maximiliano Akihito Obara, Juiz de Direito da 3ª Vara de Cível, desta Capital, transitada em julgado em 12/02/2007.

PROTOCOLO: 714.722 de 14/01/2016. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo 0471.04.1500045.03795: R\$ 0,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600002.03040: R\$ 0,40.

AV-9-150.243, de 18 de janeiro de 2016. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 18/12/2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.6, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 713.930 de 29/12/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

150.243

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de janeiro de 2016

FLS.
03MATRÍCULA
150.243

Emolumentos: R\$ 214,10. Selo 0471.07.1500038.02778: R\$ 10,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600002.03066: R\$ 0,40.

R-10-150.243, de 18 de janeiro de 2016. COMPRA E VENDA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 18/12/2015. **VALOR:** R\$125.000,00 (sendo R\$5.000,00 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00. **TRANSMITENTE:** MARCIO AUGUSTINHO DE SOUZA, CPF 559.859.800-06, brasileiro, divorciado, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: BRUNO CUNHA DE OLIVEIRA, CPF 019.248.610-11, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 713.930 de 29/12/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 297,90. Selo 0471.07.1500038.02779: R\$ 10,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600002.03076: R\$ 0,40.

R-11-150.243, de 18 de janeiro de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 18/12/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$97.600,00. **AVALIAÇÃO:** R\$125.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$515,49. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5939%.

DEVEDOR (Fiduciante): BRUNO CUNHA DE OLIVEIRA, CPF 019.248.610-11, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 713.930 de 29/12/2015. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 269,90. Selo 0471.07.1500038.02780: R\$ 10,00.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,10. Selo 0471.01.1600002.03082: R\$ 0,40.

AV-12-150.243, de 04 de setembro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0150243-42.

Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500026.05155: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500033.02788: (Isento).

CONTINUA NO VERSO



.onr

 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

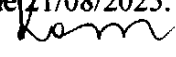
 caec
 Serviço de Registro de Imóveis
 3ª Zona - Porto Alegre-RS



CNM: 099267.2.0150243-42

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
03vMATRÍCULA
150.243

AV-13-150.243, de 04 de setembro de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei 4.380/1964 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 05/08/2025, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-11. PROTOCOLO: 1.009.722 de 21/08/2025. Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 157,00. Selo 0471.07.2400033.09593: R\$ 56,50.

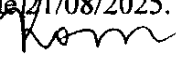
Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,50. Selo 0471.01.2500033.02789: R\$ 2,10.

R-14-150.243, de 04 de setembro de 2025. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei 4.380/1964 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 05/08/2025. **VALOR:** R\$155.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$155.000,00. **TRANSMITENTE:** **BRUNO CUNHA DE OLIVEIRA**, CPF 019.248.610-11, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: **CAMILA CUNHA DE OLIVEIRA**, CPF 873.900.350-72, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: 1.009.722 de 21/08/2025. Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 408,40. Selo 0471.08.2400026.01723: R\$ 76,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,50. Selo 0471.01.2500033.02790: R\$ 2,10.

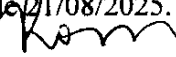
R-15-150.243, de 04 de setembro de 2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do Art. 61 da Lei 4.380/1964 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 05/08/2025.

VALOR DA DÍVIDA: R\$124.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$155.000,00. **PRAZO:** 420 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 05/09/2025, no valor inicial de R\$672,35. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,0000%, Taxa Anual Efetiva de 5,1162%. **DEVEDORA (Fiduciante):** **CAMILA CUNHA DE OLIVEIRA**, CPF 873.900.350-72, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF.

PROTOCOLO: 1.009.722 de 21/08/2025. Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 361,20. Selo 0471.07.2400033.09594: R\$ 56,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,50. Selo 0471.01.2500033.02793: R\$ 2,10.

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

150.243

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0150243-42

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 17 de julho de 2026

FLS.
04

MATRÍCULA
150.243

AV-16-150.243, de 17 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:
Requerimento, de 17/06/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844443756995, firmado em 05/08/2025. **VALOR:** R\$157.066,86. **AVALIACÃO:** R\$157.066,86. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2026.02564.3, de 10/06/2026, mediante recolhimento de R\$4.712,01, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): CAMILA CUNHA DE OLIVEIRA**, CPF 873.900.350-72, brasileira, solteira, maior, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.042.301 de 17/06/2026. Escrevente: Emerson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 432,30. Selo 0471.08.2500028.00055: R\$ 80,80.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600024.01043: R\$ 2,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 150.243 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0150243-42	
Atos: Certidão: R\$ 47,60 - 0471.04.2600021.07825 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600023.07283 - R\$ 4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600026.01109 - R\$ 2,20. Total: R\$ 84,63 Porto Alegre, 17/07/2026	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00101684 89	



onr

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec