



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0107181-47

107181



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

01

107.181

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,003819672, correspondente a 57,3479m², do terreno situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, composto do lote s/nº da quadra 3251 da planta geral, no quarteirão indefinido, formado em parte pela Rua Odilo Aloysio Daudt e pela Avenida Feitoria, zona 14, setor D, com a área de 15.013,83m², medindo sessenta metros (60,00m) de frente, a oeste, no alinhamento da Rua Odilo Aloysio Daudt, lado ímpar da numeração, duzentos e oitenta e seis metros (286,00m) ao norte, na divisa com propriedade de Edgar Germano Schwindt; trinta e um metros e oitenta e oito centímetros (31,88m) a leste, cinquenta metros (50,00m) ao sul, vinte e nove metros (29,00m) novamente a leste, todos na divisa com propriedade de Abílio Frutuoso da Costa; e duzentos e trinta e oito metros e três centímetros (238,03m) ao sul, na divisa com propriedade de Colnaghi Construções Ltda., distando esta última face 238,40m da esquina da Avenida Feitoria.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977/09, tem uso e destinação **exclusivamente residencial**, e não poderá ser negociada por preço superior à faixa de preço estabelecida, bem como, não ser alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 401 DO BLOCO 10** do **RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 26.10.2017 e revalidada em 12.07.2018, sob R-12 e Av-19/50.041, pelo regime de Contratação (Empreitada), localizado no 4º Pavimento, situado à esquerda e aos fundos de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,2300m², área de uso comum de 48,5695m², área real total de 88,7995m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003819672 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com as seguintes dependências: sala, circulação, banho, cozinha/área de serviço e 02 (dois) quartos, além do direito de uso exclusivo da **vaga descoberta nº 225**.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 50.041, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 334778 de 12/11/2018.-

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$9,50 - **SELO Nº:** 0621.02.1400004.15771 = R\$1,90.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1800006.28770 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-1/107.181 - DIRETRIZ VIÁRIA -

DATA: 19 de novembro de 2018.-

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Memorial de Incorporação de 25.08.2017, fotocópia autenticada da Licença Prévia nº 017/2017 - DLA, de 12.06.2017, da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, e Projeto Arquitetônico aprovado em 31.08.2017, o terreno incorporado possui uma área situada nos fundos do imóvel, atingido por uma diretriz viária com 20,00m de largura, destinada a um novo traçado viário, cuja conservação e manutenção ficará a cargo dos futuros proprietários, possuidores ou ocupantes a qualquer título, até o momento em que deverá ser doada ao Município de São Leopoldo, quando houver manifestação

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7KLW-YVPWX-FUCWS-WWBWX>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 097766 2 010718

CNM: 097766.2.0107181-47

107181



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

01

107.181

- VERSO

de interesse público. A incorporadora está ciente e declara que a futura doação da referida área implicará em alteração da área do terreno e por consequência as frações ideais do terreno correspondente a cada unidade, conforme **Av-14/50.041** -

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$17,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1800004.11150 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.1800006.28771 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-2/107.181 - AFETAÇÃO -

DATA: 19 de novembro de 2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25.08.2017, para constar que, o empreendimento do Residencial **PORTO GARIBALDI**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do § 9º, do artigo 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-16/50.041**.-

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.1800003.08346 = NIHIL.-

CG

Av-3/107.181 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

DATA: 19 de novembro de 2018.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do **RESIDENCIAL PORTO GARIBALDI**, convencionada no Instrumento Particular firmado em 16.11.2017, foi registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **7.618**, em 28.12.2017.-

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$17,10 - **SELO Nº:** 0621.03.1800004.11151 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - SELO Nº: 0621.01.1800006.28772 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-4/107.181 - HIPOTECA -

DATA: 19 de novembro de 2018.-

Procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$26.555.986,08, em 25.04.2018, juntamente com outros imóveis, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 25.04.2018, registrado sob **R-20/50.041**, Livro 02 - Registro Geral deste Ofício, em 17.09.2018.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - ::

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7KLW-YVPWX-FUCWS-WWBWX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 097366 2 010718

CNM: 097766.2.0107181-47

107181



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 24 de maio de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

02

107.181

- VERSO

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 13/01/2019, em nome da vendedora. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.05.2019 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 24 de maio de 2019.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$316,10 - SELO Nº: 0621.07.1500003.03214 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2.50 - SELO Nº: 0621.01.1900001.11119 = R\$1,40.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

R-7/107.181 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 339868 de 20/05/2019.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: BRUNA FERREIRA, solteira, supra qualificada no R-6 desta matrícula -

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 26/04/2019. -

VALOR: Em 26/04/2019 - R\$88.035,47 (oitenta e oito mil, trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5939% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AValiação da Garantia: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$128.000,00, sujeito a atualização monetária conforme item 22.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 24 de maio de 2019.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

continua na folha 03

[illegible]



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7KLW-YVPWX-FUCWS-WWBWX>

107181



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

ELS

MATRÍCULA

02

107.181

São Leopoldo, 19 de novembro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.1800003.08347 = NIHIL.-

CG

Av-5/107.181 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: N° 339868 de 20/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 26/04/2019, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca constante do Av-4 desta matrícula, em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 24 de maio de 2019.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - SELO Nº: 0621.04.1800008.06843 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.1900001.11118 = R\$1,40.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

R-6/107.181 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: N° 339868 de 20/05/2019.-

TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.-

ADQUIRENTE: BRUNA FERREIRA, brasileira, solteira, nascida em 20/10/1992, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da CNH nº 05534212840, expedida pelo DETRAN/RS em 12/04/2017, inscrita no CPF sob nº 023.487.510-03, residente e domiciliada na Rua Pedro M Maia Fernandes, 27, Vicentina, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Fração Ideal de Terreno e Mútuo para Construção de Futura Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 26/04/2019.-

VALOR: Em 26/04/2019 - R\$127.999,90 (cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos), sendo pago da seguinte forma: R\$14.740,98 com recursos próprios; R\$3.751,45 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$21.472,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$88.035,47 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$861,12, em 14.05.2019, conforme guia de arrecadação nº 132906.0, quitada pelo Banco do Brasil, sobre a avaliação de R\$128.000,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



107181



São Leopoldo, 24 de maio de 2019.

FLS.

MATRICULA

03

107.181

GB

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CG

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CG

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNM: 097766 2 010718

CNM: 097766.2.0107181-47

107181



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de setembro de 2020.

EIS

MATRICULA

03

107.181

- VERSO

EMOLUMENTOS: R\$292,00 - SELO Nº: 0621.07.1500003.09711 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - SELO Nº: 0621.01.2000004.25415 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-11/107.181 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: N° 380777 de 01/11/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 19 de outubro de 2023 e da Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel de 25/10/2023, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **103151**.-

São Leopoldo, 07 de novembro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO

-Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$105,20 - **SELO N°:** 0621.04.2300005.00873 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300004.25038 = R\$1,80.-

GB

Av-12/107.181 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: N° 380777 de 01/11/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 2.2 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 19 de outubro de 2023, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob **R-7** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 07 de novembro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$144,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.00906 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2300004.25039 = R\$1,80.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009

GB

R-13/107.181 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLLO: N° 380777 de 01/11/2023.-

TRANSMITENTE: BRUNA FERREIRA, brasileira, solteira, nascida em 20/10/1992, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Carteira de Identidade nº 8107400726, expedida pela SSP/RS em 11/07/2023, inscrita no CPF sob nº 023.487.510-03, residente e domiciliada na Rua Vicentina Maria Fidelis, 825, Vicentina, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARCELO DE OLIVEIRA ALEGRE FILHO, brasileiro, solteiro, nascido em 31/03/1991, trabalhador de fabricação de papel e papelão, portador da Carteira de Identidade nº 1099808956, expedida pela SSP/RS em 17/08/2021, inscrito no CPF sob nº 022.499.500-67, residente e domiciliado na Rua Carlos Bier, 159, São Geraldo, Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datado de 19 de outubro de 2023.-

continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7KLW-YVPWX-FUCWS-WWBWX>

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

m.br



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7KLW-YVPWX-FUCWS-WWBWX>

107181



São Leopoldo, 07 de novembro de 2023.

CNM: 097766.2.0107181-47

EIS

MATRÍCULA

04

107.181

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7KLW-YVPWX-FUCWS-WWBWX>



CNM: 097766.2.0107181-47

São Leopoldo, 07 de novembro de 2023.

FIS

MATRÍCULA

04

107.181

- VERSO

EMOLUMENTOS: R\$331,50 - SELO N°: 0621.07.2300004.00907 = R\$48,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,20 - SELO Nº: 0621.01.2300004.25041 = R\$1,80.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009

GB

Av-15/107.181 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -

PROTOCOLO: N° 412774 de 29/06/2026, reapresentado em 07/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 29/06/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93054-000**.-

São Leopoldo, 10 de julho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2600007.01921 = NIHIL.-

FM

Av-16/107.181 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: N° 412774 de 29/06/2026, reapresentado em 07/07/2026.-

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 05/03/2026, da credora fiduciária do **R-14**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **MARCELO DE OLIVEIRA ALEGRE FILHO**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 09/04/2026, foi notificado pessoalmente de todo o conteúdo da carta, recebendo uma das vias e firmando o recebimento. Em 04/05/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 29/06/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$165.670,98 (cento e sessenta e cinco mil, seiscentos e setenta reais e noventa e oito centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$2065,88 conforme guia de arrecadação nº 182275 e guia retificativa nº 182354, quitada em 25/06/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 103151.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 10 de julho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$432,30 - SELO N°: 0621.08.2500011.02202 = R\$80,80.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600004.29926 = R\$2,20.-

FM

São Leopoldo/RS, 14 de julho de 2026 às 08:27:12. - AB

Total: R\$81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600007.02047 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.27740 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600005.00229 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00052557 65

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital