



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0040513-83

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

40.513
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 23 de outubro de 1980

FLS.

MATRÍCULA

1

40.513

Imóvel: O apartamento nº 5 do Edifício na avenida Farrapos, esquina da rua Ernesto Alves, tendo o nº 563 da primeira, localizado no 3º e último pavimento e 3º andar, com a área construída interna excluída as paredes mestras, de 58,00mq, e mais a parte ideal de 7,9308/145,6270 (7,9308/145,6270) do terreno onde o prédio se acha construído, bem como nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 27,38m de frente à avenida Farrapos, por 3,50m na face lateral que faz frente à rua Ernesto Alves, 27,22m na face dos fundos, onde entesta com propriedade de Julieta Velho de Freitas, e 7,20m na face lateral que confronta com propriedade de Adalberto Felix Henrique Ludwig e outros. - Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas Ernesto Alves Comendador Coruja, e avenidas Cristovão Colombo e Farrapos. -

Proprietária: Ruth Ferreira, brasileira, separada judicialmente, servidora autárquica, CPF nº 006.622.160-91, domiciliada nesta capital. - **Origem:** 3 EB fs 8 nº 113.992 datada de 26 de dezembro de 1969. -

A escr. autorizada.

Ana Maria Kappam

R.1/40.513 23 de outubro de 1980. -

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de outubro de 1980 no 1º Tabelionato desta capital. -

Transmitente: Ruth Ferreira, já qualificada. -

Adquirente: Yonne Subtil dos Anjos Vargas, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 284.083.570-34, domiciliada nesta capital. -

Valor: CR\$600.000,00. -

A escr. autorizada.

Ana Maria Kappam

R.2/40513- 14 de agosto de 1984. -

Compra e venda: Escritura lavrada em 10-07-1984, no 10º tabelionato desta capital. -

Transmitente: Yonne Subtil dos Anjos Vargas, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 284.083.570/34, domiciliada nesta capital. -

Adquirente: Sonia Blazina, brasileira, separada judicialmente, CPF nº 280.380.880/34, domiciliada nesta capital. -

Valor: Cr\$5.500.000,00. -

A esc. autorizada.

Sonia Blazina

R.3/40.513 23 de setembro de 1988. -

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 08.09.1988, no 2º Tabelionato desta Capital. -

Transmitente: Sonia Blazina, brasileira, professora, separada judicialmente, CPF nº 280.380.880/34, domiciliada nesta Capital. -

Adquirente: Julhio Mold, brasileiro, corretor de imóveis, casado com Eva Abramovich Mold, CPF nº 002.442.010/72, domiciliado nesta Capital. -

Valor: Cz\$700.000,00. -

A esc. autorizada.

Julhio Mold

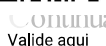
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM: 099226 2 0040513-83

FLS.	MATRICULA
1v	40.513

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 09 de junho de 1989 no 2º Tabelionato desta Capital, aditada por outra lavrada em 03 de junho de 1992 no mesmo Tabelionato.-

Transmitentes : Julhio Mold, corretor de imóveis, e sua esposa Eva Abramovich Mold, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 002.442.010-72, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente : Decio Gervasio Cesco Netto, brasileiro, divorciado, agenciador de consórcios, CPF nº 054.578.580-49, domiciliado nesta Capital.-

Valor : Ncz\$1.500,00.-

A escr. autorizada

R.5/40.513 .17 de fevereiro de 1997.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 28.01.1997, no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Decio Gervasio Cesconetto, que também possui documentos públicos como, Decio Gervasio Cesco Netto, brasileiro, agenciador de consórcios, CIC nº 054.578.580-49, divorciado, domiciliado no município de Pelotas/RS.-

Adquirente: Valmir Ortiz de Azambuja, que também assina Valmir Ortiz Azambuja, brasileiro, cabeleireiro, CIC nº 366.565.500-53, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$8,36.-

Protocolo nº 469.342 de 04.02.1997.-

URE=8.86

A esc. autorizada:

R.6/40.513 14 de abril de 2003.-

Adjudicação: Carta passada em 05.03.2003 no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 05.02.2003.-

Transmitente: Herança de Valmir Ortiz de Azambuja, CPF número 366.565.500-53.-

Adquirente: Pedrolina Ortiz de Azambuja, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 236.842.240-49, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$33.400,00.-

Avaliação: R\$33.400,00.-

Protocolo nº 592.561 de 08.04.2003.-

URE: 10.80

A escr. autorizada. -

R.7/40.513 30 de abril de 2009.-

Compra e Venda: Contrato particular de 02.04.2009, com utilização do FGTS, e Decisão TFA - 968-16 - Vara dos Registros Públicos.-

Transmitente: Pedrolina Ortiz de Azambuja, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 236.842.240-49, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente: Lisiane Carlesso Vicari, brasileira, solteira, recepcionista, CPF nº 003.656.860-00, domiciliada nesta Capital.

Valor: R\$38.000,00.-

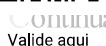
CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 099226.2.0040513-83

MATRÍCULA



FLS

MATRÍCULA

de 200 q

2

40-513

A esc. autorizada:

A esc. autorizada:

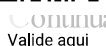
CONTINUA NO VERSO

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

digital

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CNM: 099226.2.0040513-83



FLS.	MATRÍCULA
2v	40.513

EMOLUMENTOS - R\$331,50.(Prov. 6/17-CGJ) Selo 0469.00.2300002.71554 - pbr

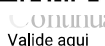
CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM: 099226.2.0040513-83

40.513
MATRÍCULA -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0040513-83

Porto Alegre, 05 de maio de 2026

FICHA	MATRÍCULA
3	40.513

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA)

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.58635 - pbr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 05/05/2026 às 11:32:49. Hash:
F549A03CA2D1BF7A452988A960A9A777903B2FE72BC91149816C1ACB79C0701E.

[illegible]

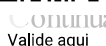
CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CNM: 099226.2.0040513-83

CNM: 099226.2.0040513-83

FICHA	MATRÍCULA
3	40.513
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$532,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.58637 - pbr
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 05/05/2026 às 11:32:56. Hash:
12410C5A98566FB0BF252999BC88134911824BA3C295F7D6620D17B169213B83.

CONTINUA NA FICHA Nº _____

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00072838 77

