



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0037570-77

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano:

Ficha Nº

Data:

2021

1

19 de Julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.570

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: unidade autônoma denominada **CASA 02**, Condomínio Residencial Florença VIII, sendo a segunda edificação da esquerda para a direita de quem da rua Projetada J, olhar para o condomínio, distando em 77,295 m da esquina com a rua Projetada C, nº 400, Loteamento Parque Santa Clara, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC, com área construída privativa de 74,67 m² (setenta e quatro metros e sessenta e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,70 m² (dois metros e setenta decímetros quadrados), totalizando uma área real total de **77,67 m²** (setenta e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados). Possui as seguintes confrontações: ao NORTE 5,00m com a Rua Projetada "J", ao SUL em 5,00m com o lote nº 06; ao LESTE em 30,00m com a casa nº 01 do Residencial Florença VIII ao OESTE em 30,00m com a casa nº 03 do Residencial Florença VIII, lhe correspondendo uma fração ideal do terreno de 8,33%. **PROPRIETÁRIA:** **RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada por **RODRIGO CORRÊA BECKER**, brasileiro, nascido aos 04/04/1982, inscrito no CPF nº 038.029.589-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado à rua Coronel Lucidoro, nº 755, apto 902, centro, Campos Novos/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 36.683 Livro 2 deste Ofício. **Protocolo nº 170.954** em 01/07/2021. Emolumentos R\$ 4,28. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

AV.1-37.570: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONSTRUÇÃO: Consoante AV.5 da matrícula nº 36.683, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 19/07/2021, foi grafado que: **"CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 30/06/2021, formulado por RAUM**

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

EMPREENHIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada neste ato pelo seu procurador **RODRIGO RAULINO**, brasileiro, nascido aos 31/07/1986, inscrito no CPF nº 053.770.499-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, através de Procuração Pública de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 21/02/2018, Livro nº 71, folhas 154 a 154v, sob protocolo nº 8.030 em 21/02/2018, instruído pelo Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, firmando nesta cidade de Campos Novos/SC, instruído com **HABITE-SE** nº 0118/2021 expedido em 18/06/2021 sob requerimento nº 45514/2021 pela Secretaria de Transportes, Obras e Urbanismo - Departamento de Engenharia do município de Campos Novos, **CND** aferição nº 90.006.51744/75-001 emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 13/07/2021 e válida até 09/01/2022, e guia **ART/CREA/SC** 7697873-0, devidamente quitada. Fica constando que sobre o terreno objeto desta matrícula foi construída uma edificação de condomínio residencial geminado em alvenaria com área total de 932,04 m² (novecentos e trinta e dois metros e vinte e quatro decímetros quadrados), sendo 12 unidades com 77,67 m², com finalidade residencial, localizada na rua Projetada J, nº 400, lotes 11,12,13,14, 15, quadra 11, loteamento Parque Santa Clara, bairro Boa Vista, Campos Novos/SC. Valor atribuído de **R\$ 778.961,00** (setecentos e setenta e oito mil e novecentos e sessenta e um reais). O imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária na prefeitura municipal sob o nº 01.4.124.0208.000. **FRJ**: recolhido no valor de R\$ 439,20, conforme boleto com campo "nosso número" 5800163220. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 336,07 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 338,89. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1º AF. Selo de fiscalização: GEW30677-TCSQ: Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1º AF. Selo de fiscalização: GEW30693-KLKU. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech: _____

Continuação da Matrícula nº 37.570

Continua na ficha 2

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: _____
Ficha Nº _____
Data: 2021 2
19 de Julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.570

AV.2-37.570: AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consoante AV.7 da matrícula nº 36.683, Livro 2 - Registro Geral deste Ofício de Registro de Imóveis, datado de 19/07/2021, foi grafado que: "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO: Procede-se esta averbação para constar que a Convenção do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA VIII foi registrada sob nº 39.616 Livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício. A unidade autônoma denominada CASA 01 foi transferida para a matrícula nº 37.569, a unidade denominada CASA 02 foi transferida para a matrícula nº 37.570, a unidade autônoma denominada CASA 03 foi transferida para a matrícula nº 37.571, a unidade autônoma denominada CASA 04 foi transferida para a matrícula nº 37.572, a unidade autônoma denominada CASA 05 foi transferida para a matrícula nº 37.573, a unidade autônoma denominada CASA 06 foi transferida para a matrícula nº 37.574, a unidade autônoma denominada CASA 07 foi transferida para a matrícula nº 37.575, a unidade autônoma denominada CASA 08 foi transferida para a matrícula nº 37.576, a unidade autônoma denominada CASA 09 foi transferida para a matrícula nº 37.577, a unidade autônoma denominada CASA 10 foi transferida para a matrícula nº 37.578, a unidade autônoma denominada CASA 11 foi transferida para a matrícula nº 37.579 e a unidade autônoma denominada CASA 12 foi transferida para a matrícula nº 37.580, todas do Livro 2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 191,18 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 194,00. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1"AF". Selo de fiscalização: GEW30681-BRNG. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech". A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no artigo 666 e seu parágrafo único, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. O

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWBCM-EK4L6-YM5MG-8MKUC>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

2v

referido é verdade e dou fé. Emolumentos: nihil + Selo: R\$ 2,82. Protocolo n. 170.954, de 01/07/2021, do Livro 1º AF. Selo de fiscalização: GEW30695-PT6P. Campos Novos/SC, 19/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

AV.3-37.570: QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Conforme requerimento datado de 20/07/2021 formulado por RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 17.960.852/0001-23, com sede à rua São João Batista, nº 404, sala 02, centro, Campos Novos/SC, representada neste ato pelo seu procurador RODRIGO RAULINO, brasileiro, nascido aos 31/07/1986, inscrito no CPF nº 053.770.499-00, advogado, solteiro, residente e domiciliado em Campos Novos/SC, através de Procuração Pública de Procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos/SC, em 21/02/2018, Livro nº 71, folhas 154 a 154v, sob protocolo nº 8.030 em 21/02/2018, procede-se a presente para atualizar a área privativa da presente unidade ficando assim descrita: **CASA 02: possui área construída privativa de 74,97 m²** (setenta e quatro metros e noventa e sete decímetros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 2,70 m² (dois metros e setenta decímetros quadrados), totalizando uma área real total de 77,67 m² (setenta e sete metros e sessenta e sete decímetros quadrados). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 93,38. Protocolo n. 171.211, de 20/07/2021, do Livro 1º AF. Selo de fiscalização: GFB26143-RCK2. Campos Novos/SC, 23/07/2021. Oficial Substituto Andrio Antônio Rech:

R.4-37.570: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito no CNPJ n. 17.960.852/0001-23, com sede na Rua Coronel Farrapo, n. 546, Centro, Campos Novos/SC, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob NIRE n. 42205008971, representada na conformidade da cláusula sétima de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n. 42205008971, em sessão de 29/06/2021, pelo sócio RODRIGO CORRÊA BECKER, brasileiro,

Continuação da Matrícula nº 37.570

Continua na ficha 3

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2021

Ficha Nº3

Data: 19 de julho de 2021

MATRÍCULA Nº 37.570

nascido em 04/04/1982, inscrito no CPF n. 038.029.589-00, portador da CNH n. 01493633456-DETRAN/SC, emitida em 02/10/2019, advogado, solteiro, residente e domiciliado à Rua Coronel Lucidoro, n. 755, apto 902, centro, Campos Novos/SC. **ADQUIRENTE: GRACIELE PINHEIRO ALVES**, brasileira, nascida em 03/02/1988, inscrita no CPF n. 066.211.959-23, portadora da CNH n. 05353089380-DETRAN/SC, emitida em 18/04/2018, agente administrativa, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula n. 104851 01 55 1988 1 00013 203 0014214 37, emitida em 29/09/2021, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Chaçador/SC, sob selo digital de fiscalização GGS48143-5GJW, e materializada em 29/09/2021, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GGU89583-QA4M, a qual declara não conviver um união estável, residente e domiciliado à Rua Zenobio Falcão, n. 977, fundos, Bairro Senhor Bom Jesus, Campos Novos/SC. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora n. 8.4444.2557438-6, emitido em Campos Novos/SC, aos 24/09/2021, sendo o Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: a) Total: R\$ 140.000,00, individualizado da seguinte forma: sendo Recursos advindos do financiamento: R\$ 112.000,00; Recursos próprios: R\$ 21.162,76; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.082,24; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.755,00. **OBJETO:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **ITBI:** recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), no valor de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), conforme boleto devidamente quitado. **FRJ:** recolhido no

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWBCM-EK4L6-YM5MG-8MKUC>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

3v

valor de R\$ 210,00 (duzentos e dez reais) conforme boleto com campo "nosso número" 5800255357, devidamente quitado. As demais condições estão estabelecidas no referido contrato, do qual uma fica uma via arquivada neste Ofício. Inscrição Imobiliária: 01.4.124.0208.002. Efetuada consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens na data de hoje com resultados negativos. A DOI será emitida no prazo regulamentar. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 172.231, de 24/09/2021, do Livro 1"AG". Emolumentos: R\$ 680,18 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 683,00. Selo de fiscalização: GHC55799-N53D. Campos Novos, 08/10/2021 Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:

R.5-37.570: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORA FIDUCIANTE: GRACIELE PINHEIRO ALVES, brasileira, nascida em 03/02/1988, inscrita no CPF n. 066.211.959-23, portadora da CNH n. 05353089380-DETRAN/SC, emitida em 18/04/2018, agente administrativa, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula n. 104851 01 55 1988 1 00013 203 0014214 37, emitida em 29/09/2021, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Chapecó/SC, sob selo digital de fiscalização GGS48143-5GJW, e materializada em 29/09/2021, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campos Novos/SC, sob selo digital de fiscalização GGU89583-QA4M, a qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado à Rua Zenóbio Falcão, n. 977, fundos, Bairro Senhor Bom Jesus, Campos Novos/SC. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Claudia Maria Hermes. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora n. 8.4444.2557438-6, emitido em Campos Novos/SC, aos 24/09/2021, sendo o Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: a) Total: R\$ 140.000,00, individualizado da seguinte forma: sendo Recursos advindos do financiamento: R\$ 112.000,00; Recursos próprios:

Continuação da Matrícula nº 37.570

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWBCM-EK4L6-YM5MG-8MKUC>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		Ano: 2021 Ficha Nº 4 Data: 19 de julho de 2021
MATRÍCULA Nº 37.570 R\$ 21.162,76; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.082,24; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 1.755,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais). VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). JUROS: Sem Desconto: Nominal 8.1600% a.a. / Efetiva 8.4722% a.a.; Com Desconto: Nominal 7.0000% a.a. / Efetiva 7.2290% a.a.; Com Redutor de 0,5%: Nominal 6.5000% a.a. / Efetiva 6.6972% a.a.; Taxa Contratada: Nominal 6.5000% a.a. / Efetiva 6.6971% a.a. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: Price. Vencimento da 1ª Parcela: 03/11/2021. Valor do 1º Encargo Mensal: Prestação (a+j): R\$ 707,91; Prêmios de Seguros: R\$ 24,57; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 757,48. GARANTIA: Em alienação fiduciária, o imóvel desta matrícula. Condições: as do contrato, no qual fica uma via arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n. 172.231, de 24/09/2021, do Livro 1º "AG". Emolumentos: R\$ 560,45 + Selo: R\$ 2,82 = R\$ 563,27. Selo de fiscalização: GHC55800-HLR9. Campos Novos, 08/10/2021 Oficial Substituto: Andrio Antônio Rech:		
Em virtude do processo de informatização: deste Serviço Registral, os novos atos serão praticados nesta ficha de nº <u>4</u> de matrícula nº <u>37570</u> serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Campos Novo: <u>21</u> de <u>julho</u> de <u>2021</u>		

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWBCM-EK4L6-YM5MG-8MKUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0037570-77

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos :
sarem praticados nesta ficha de nº 4v
de matrícula nº 37.570 serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novo:
28 de julho de 2026

Continua na ficha 5

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWBCM-EK4L6-YM5MG-8MKUC>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 37.570 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0037570-77

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2026

Ficha Nº 5

Data: Campos Novos, 27 de julho de 2026.

CNM: 105353.2.0037570-77

MATRÍCULA Nº 37.570

AV.6-37.570. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Consoante o requerimento de 22/07/2026, realizado pela credora fiduciária, a seguir qualificada, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária do Contrato n. 844442557438, qual seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 181.361,41 (cento e oitenta e um mil, trezentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos). ITBI: devidamente quitado, conforme guia arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 559,71. FRJ: R\$ 127,22. ISS: R\$ 27,99. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 194.017**, Livro 1-BF, em 23/07/2026. Selo: HXK85356-XXMF - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 27 de julho de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro: _____

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 28 de julho de 2026, às 09:56:09.

Selo: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HXK85379-AB4B - R\$ 0,00 = R\$ 0,00 -
do de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB,
tos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Aline Gilvane Pereira Recalcatti - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HXK85379-AB4B
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 8849 - A

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Coronel Lucidoro, 755, Centro - CEP: 89.620-000 - Campos Novos - SC - Fone: (49) 3544-3076 - E-mail: registroimoveiscn@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWBCM-EK4L6-YM5MG-8MKUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar