



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0088997-64

Ficha Nº 01

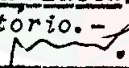
Ano 1.998.-

Matrícula Nº - 88.997 -

Data: 17 de julho de 1.998.-

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 203 localizado no 1º pavimento do -
bloco C-3, do CONJUNTO HABITACIONAL JUSCELINO KUBITSCHEK II,
situado nesta cidade à rua Pará s/nº, com área privativa de
43,98m², área de uso comum de 6,50m², área global de 50,48m²,
a qual corresponde a fração do solo (0,2215%) de 79,43m²
do terreno.- O referido condomínio acha-se construído sobre
um terreno urbano de formato irregular, localizado nesta ci-
dade, sito no lado ímpar da rua Pará, esquina com a rua El-
za Meinert, com as seguintes medidas e confrontações: fazem
do frente ao Sul em duas linhas sendo a primeira em linha -
reta medindo 113,15 metros, a segunda em curva com o raio -
de 6,00 metros medindo o seu desenvolvimento 10,00 metros,-
ambos confrontando com a rua Pará, tendo de fundos pelo la-
do direito de quem da rua Pará olha ao Leste em 03 linhas -
retas, sendo a primeira medindo 80,00 metros no sentido Sul
Norte, a segunda medindo 120,00 metros no sentido Oeste-Les-
te ambas confrontando com terras da Prefeitura Municipal de
Joinville, a terceira medindo 116,90 metros no sentido Sul-
Norte, confrontando com terras de herdeiros Landmann, lado-
esquerdo de quem da citada rua olha ao Oeste em duas linhas
retas, a primeira medindo 98,37 metros confrontando com a -
rua Elza Meinert, a segunda com uma deflexão, a direita me-
dindo 106,60 metros confrontando com o CANAL, fazendo o tra-
vessão dos fundos ao Norte medindo 197,20 metros, confron-
tando com a rua Afonso Hieper, contendo a área total de 35.
862,15 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CA-
TARINA-COHAB/SC, sociedade de economia mista por ações, CGC-
nº 83.883.710/0001-34.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 70.052, do Livro 02-RG., -
neste Cartório.-
Oficial 

CG

R-1:- Em, 17 de julho de 1.998.-

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e -
Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca,
com força de Escritura Pública, passado aos 08.07.1998, nes-
ta cidade.- **TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO-
DE SANTA CATARINA-COHAB-SC, acima qualificada, no ato repre-
sentada por seu diretor presidente CELSO JOSE PEREIRA, bra -

cont.no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.085. 31/07/2026 às 12:34:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ5BH-L2LLJ-MVAAF-SMTNW>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0088997-64

Continuação da Matrícula Nº- 88.997 -

sileiro, casado, advogado, CPF nº 245.277.009-44, residente nesta cidade e por seu Diretor de operação JULIO CEZAR BODANESE, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 251.204.179-49, residente em Florianópolis-SC e por seu Diretor técnico SERGIO V. RIBEIRO, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF nº 252.428.819-68, residente em Florianópolis-SC, os dois últimos no ato representados por seu bastante procurador SAUL DOMINGOS ZAMBONI, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 007.626.360-68, residente em Garuva-SC, conforme procuração lavrada às fls. 013 do Livro 108, do Cartório de Paz e Tabelionato do 2º Subdistrito do Estreito-Florianópolis-SC. - ADQUIRENTE: - ALESSANDRA CRISTINA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, industriária, CPF 710.941.059-53, residente nesta cidade. - VALOR: - R\$ 16.650,00 (Dezesseis mil, seiscentos e cinquenta reais), sendo R\$ 10.844,81 referentes ao valor do financiamento da Caixa Econômica Federal-CEF, R\$ 5.805,19 referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, a título de sinal e principio de pagamento. - - - - -
Oficial _____

Em 17/07/98 CG

R-2:- Em, 17 de julho de 1.998.-

TITULO: - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 08.07.1998, nesta cidade. - DEVEDORA: - ALESSANDRA CRISTINA SILVEIRA, acima qualificada. - CREDORA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios desta cidade, na forma mencionada no final do referido instrumento. - VALOR: - R\$ 10.844,81 (Dez mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos). - CONDIÇÕES: - Plano de Reajuste: - Plano Comprom. - Renda - PCR; Sist. Amortização: Tabela Price; Prazos - de Amortização: 060 meses e de Reneg.: 238 meses; Taxa Anual de Juros-Nominal: 5,9000% e Efetiva: 6,0621%; Coefic. Equiparação Salarial CES: 1,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 08.08.98; Época Reajuste dos Encargos: conforme cláusula 11ª do referido contrato; Mês de Recálculo do Encargo: 07; Valor total do Encargo Inicial: R\$ 233,48; - OBJETO DA GARANTIA: - Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, a Devedora dá à Credora, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula. - - - - -
Oficial _____

Em 17/07/98 CG

cont. na ficha 02...



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

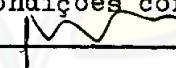
CNM: 107896.2.0088997-64

Ficha Nº 02

Ano 2.000.

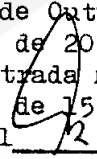
Matrícula Nº - 88.997 - Data: 10 de Janeiro de 2.000.-

R-3:- Em, 10 de Janeiro de 2.000.-

TÍTULO:- Termo de Confissão e Renegociação de Dívida oriunda de financiamento imobiliário, através de Contrato por Instrumento Particular, com Retificação e Ratificação do Contrato Originário e Contratação para Constituição de Novo Mútuo com Gravame Hipotecário, com força de Escritura Pública, passado aos 30.12.1999, nesta cidade.- **DEVEDORA:-** ALESSANDRA CRISTINA SILVEIRA, retro qualificada.- **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., retro qualificada.- **VALOR DA DÍVIDA REFINANCIADA:-** R\$ 1.046,87 (Hum mil, quarenta e seis reais e oitenta e sete centavos).- **CONDIÇÕES:-** Sistema de Amortização: SACRE; Taxa Anual de Juros - Nominal: 9,0000% e Efetiva: 9,3806%; Prazo de Amortização: 18 meses; Mês do Recálculo do Encargo: 12; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 30.01.2000; Valor total do Encargo Mensal: R\$ 66,69.- **OBJETO DA GARANTIA:-** Em garantia do pagamento total da dívida ora refinanciada, a Devedora dá à Credora em segunda e especial hipoteca o imóvel desta matrícula.- As demais cláusulas e condições constam do referido instrumento.- (16:10hs).
Oficial 

521247900 LCM.

AV-4-88.997:- Em, 22 de Outubro de 2.003.-

A requerimento datado de 20.10.2003, averba-se o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada no R-3 acima, conforme Autorização da Credora datada de 15.10.2003 e arquivada neste Cartório.- DOU FÉ.- Oficial 

521247900 CG

R-5-88.997:- Em, 15 de junho de 2.004.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17.02.2004, pelo 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca; (Lº 729, fls. 018/020).- **TRANSMITENTE:-** ALESSANDRA CRISTINA SILVEIRA., retro qualificada, sendo que a mesma declara sob as penas da Lei Civil e Criminal que não convive em União Estável.- **ADQUIRENTES:-** LEILIANE SOUZA, brasileira, solteira, maior, laboratorista, CI.RG.4.353.461-9-SESP-SC., CPF nº 041.643.159-38, residente nesta cidade; e LEILA APARECIDA SOUZA, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI.RG.435.370-1-SESP-SC., CPF nº 037.204.069-11, residente nesta cidade.- **VALOR:-** R\$ 22.200,00 (vinte e dois mil e duzentos reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- **OBSERVAÇÃO:-** Constava da escritura a

cont. no verso...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.085. 31/07/2026 às 12:34:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ5BH-L2LLJ-MVAAF-SMTNW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0088997-64

Continuação da Matrícula Nº -88.997-

apresentação das Certidões Negativas de Ônus e Ações expedidas -
por este Cartório.- Oficial

Em 16/06/24 AJK.

R-6-88.997:- Em, 15 de junho de 2.004.-

Pela Escritura Pública referida no R-5 retro, fica registrado o
Usufruto Vitalício em favor da principal pagadora: MARIA LEDIR
DE SOUZA, brasileira, zeladora, CI.RG.2/C.3.763.251-SSP-SC., CPF
nº 035.340.629-57, casada pelo regime da Comunhão Parcial de
Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77., com o Sr. Antonio Airton
Oliviera de Souza, residente nesta cidade.- VALOR DO USUFRUTO: -
R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais).-----
Oficial

Em 16/06/24 AJK.

R-7-88.997:- Em, 17 de Fevereiro de 2.005.-

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda -
de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força-
de Escritura Pública, passado aos 28.01.2005 nesta cidade.-TRANS
MITENTES:- LEILIANE SOUZA, e LEILA APARECIDA SOUZA, retro quali-
ficadas.- ADQUIRENTE:- ALLAN ROGER BACK FLORIANO, brasileiro, sol-
teiro, maior, nascido em 31.03.1982, fresaador, CI.4.354.938-SESP
SC, CPF 034.569.159-85, residente nesta cidade.-VALOR:- R\$ 36.000
00 (trinta e seis mil reais)sendo: R\$ 8.206,39 pagos em moeda -/
corrente com recursos próprios; R\$ 6.193,61 com saldo da conta -
vinculada de FGTS do comprador e R\$ 21.600,00 mediante financia-
mento concedido pela Credora.-Arquivadas neste, as Declarações -
das outorgantes vendedoras, datadas de 16.02.2005, de que as mes-
mas não convivem em regime de união estável.-----
Oficial

Em 28/01/24 CG

R-8-88.997:- Em, 17 de fevereiro de 2.005.-

TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda -
de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força-
de Escritura Pública, passado aos 28.01.2005 nesta cidade.-DEVE-
DOR:- ALLAN ROGER BACK FLORIANO, acima qualificado.- CREDORA:-
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de -
empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda,
com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada -
por seu Escritório de Negócios desta cidade, na forma mencionada
no final do referido instrumento.- VALOR:- R\$ 21.600,00(vinte e
um mil e seiscentos reais).- CONDIÇÕES:- Sistema de Amortização:
SACRE; Prazo de Amortização: 96 meses; Taxa Anual de Juros:Nomi-
nal: 8,1600% e Efetiva: 8,4722%; Vencimento do 1º Encargo Mensal

cont.na ficha 03...



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0088997-64

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03

Ano 2.005

Matrícula Nº -88.997- Data: 17 de fevereiro de 2.005.

De acordo com a cláusula sexta; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira; Valor Total do Encargo Inicial: R\$ 390,49.- **OBJETO DA GARANTIA:-** Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, o Devedor dá à Credora, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula.-----
Oficial -----

AV-9-88.997:- Em, 17 de fevereiro de 2.005.-
Conforme consta da Cláusula Quadragésima do referido Instrumento Particular registrado no R/7 retro, comparece ainda ao ato, **RENUNCIANDO AOS DIREITOS DE USUFRUTO** e liberando o imóvel desta matrícula, MARIA LEDIR DE SOUZA, retro, qualificada.- DOU FE.- Oficial -----

AV.10-88.997: Em 20 de Novembro de 2019. **Cancelamento de Hipoteca.**
Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal, datado de 14/11/2019, faço o cancelamento do registro constante no R.8 supra. Protocolo: 326.879, 14 de Novembro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FQS64759-21FE - R\$ 1,95.
Escrevente - Joseane A. P. Luciano -----

AV.11-88.997: Em 19 de Fevereiro de 2020. **Inscrição imobiliária.**
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado sob nº 300 da rua Affonso Kieper, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.42.80.0159.0075, conforme comprova certidão UCT 627-2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Joinville, aos 04/02/2020. Protocolo: 330.000, 13 de Fevereiro de 2020. Emolumentos: R\$ 112,49. Selo de fiscalização: FRW53695-AAOI - R\$ 2,01.
Escrevente Substituta- Joseane A. P. Luciano -----

R.12-88.997: Em 23 de Abril de 2020. **Casamento (Comunhão Parcial de Bens).**
Allan Roger Back Floriano, casou-se, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 02/01/2020, com Talita Dryelly Leite de Oliveira, que manteve o mesmo nome. A presente averbação é feita em virtude do requerimento da parte interessada, instruído de certidão de casamento, registrada sob o nº 37205, fls. 257, do livro nº B-112, do Registro Civil de Pessoas Naturais de Joinville. Protocolo: 331.339, 08 de Abril de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FTY15691-NIKO - R\$ 2,80.

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0088997-64

Continuação da Matrícula Nº **88.997**

03v

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *J. Luciano*

R.-13-88.997: - Em 23 de Abril de 2020. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ALLAN ROGER BACK FLORIANO, CPF 034.569.159-85, RG 43549381-SESP/SC, nascido aos 31/03/1982, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TALITA DRYELLY LEITE DE OLIVEIRA, CPF 004.920.683-48, RG 19364902001-7-SEJSPC/MA, nascida aos 11/10/1984, enfermeira, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Dona Elza Meinert, nº 531, bloco 03, apartamento 203, caixa 07, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. **Adquirente:** **CLAUDEMIR FERNANDES**, CPF 059.718.659-60, CNH 0376337590, nascido aos 15/08/1984, gerente, solteiro, que declara não manter relação de união estável, residente e domiciliado na rua Loami Lourenco, nº 127, bairro João Costa, neste município de Joinville. Anuente: TALITA DRYELLY LEITE DE OLIVEIRA, CPF 004.920.683-48, RG 19364902001-7-SEJSPC/MA, enfermeira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALLAN ROGER BACK FLORIANO, CPF 034.569.159-85, RG 43549381-SESP/SC, nascido aos 31/03/1982, engenheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Dona Elza Meinert, nº 531, bloco 03, apartamento 203, caixa 07, bairro Costa e Silva, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de compra de imóvel residencial mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do comprador, contrato nº 8.4444.2270316-9, com força de escritura pública, datado de 01/04/2020, emitido no município de Joinville, este imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 130.000,00, sendo R\$ 26.234,00 de FGTS e R\$ 103.766,00 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 130.000,00, mediante a guia nº 2907/2020. FRJ: 28346670003390702, recolhido o valor de R\$ 78,70, em data de 15/04/2020. O transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtor rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 331.339, em 08 de Abril de 2020. Emolumentos: R\$ 763,74. Selo de fiscalização: FTY15692-3ZRQ - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *J. Luciano*

R.-14-88.997: - Em 23 de Abril de 2020. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: CLAUDEMIR FERNANDES, CPF 059.718.659-60, CNH 03763375901, nascido aos 15/08/1984, brasileiro, solteiro, que declara que não mantém relação de união estável, gerente, residente e domiciliado na rua Loami Lourenco, nº 127, bairro João Costa, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-13

Continua na ficha 04 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.085. 31/07/2026 às 12:34:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ5BH-L2LLJ-MVAAF-SMTNW>



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0088997-64

Ficha 04

Matricula Nº 88.997

Data: 23 de Abril de 2020.

supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 103.766,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Taxa de Juros Contratado: prestação (a+j) - R\$ 850,30; Seguros R\$ 36,93; e Total - R\$ 887,23. Juros: taxa anual nominal de 6.5000% e taxa anual efetiva de 6.6972%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/05/2020. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 130.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 331.339, 08 de Abril de 2020. Emolumentos: R\$ 518,50. Selo de fiscalização: FTY15693-VQB7 - R\$ 2,80.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano

AV.15-88.997: - 29 de julho de 2026. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 429.079, 28 de julho de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HXI79668-FM4I.

Assinado eletronicamente por Nilma Simas da Silveira - Escrevente Operacional, em 29/07/2026 09:50:22

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ5BH-L2LLJ-MVAFF-SMTNW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Pedido nº 429.085. 31/07/2026 às 12:34:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)



Valide aqui
este documento

Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 88.997 - 04v

CNM: 107896.2.0088997-64

AV.16-88.997: - 31 de julho de 2026. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek II foi registrada, nesta serventia, no Livro 3-RA sob nº **6.931**. Protocolo: 429.085, 28 de julho de 2026. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HXI81374-XDST.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 31/07/2026 11:50:03

AV.17-88.997: - 31 de julho de 2026. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 213.650,00, mediante a guia nº 9503/2026. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 429.085, 28 de julho de 2026. Emolumentos: R\$ 559,71. FRJ: R\$ 127,22 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,79. Total: R\$ 703,72. Selo de fiscalização: HXI81375-CM70.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 31/07/2026 11:50:07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ5BH-L2LLJ-MVAAF-SMTNW>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 88.997 (até R/Av-17)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 31 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Isadora Matias Pacheco - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXI81401-MCGL
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ5BH-L2LLJ-MVAAF-SMTNW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 429.085. 31/07/2026 às 12:34:36.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por ISADORA MATIAS PACHECO (099.780.109-39)