



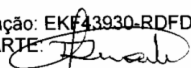
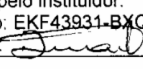
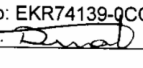
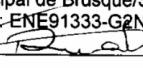
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0082450-31

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 82.450 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0082450-31

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 1
LIVRO nº 02	Registro Geral	Ano: 2016
Matrícula nº 82.450 Brusque, 06 de Setembro de 2016		
Localizada à Rua Faizão, Bairro Rio Branco, nesta cidade e comarca de Brusque, SC. Nome do Condomínio: Residencial Radavelli V. Número da Unidade: 02 "B"- Casa nº 120.2. Medidas e Confrontações: Com frente de 3,80 metros em linha com a Rua Faizão; fundos com 3,80 metros para terras de Cunha Empreendimentos; lado direito 24,00 metros confrontando a unidade (C, 120.3) do Residencial Radavelli 5; lado esquerdo com 24,00 metros confrontando com a unidade (A, 120.1) do Residencial Radavelli 5. A unidade autônoma tem as seguintes áreas: Área Real:.....91,20m²; Área Privativa:.....91,20 m²; Área Comum:.....0,00 m²; Área Real Global:.....91,20 m²; Fração ideal do terreno:.....91,20 m² = 29,24 %; Proprietário (s): RONI MARCOS RADAPELLI , brasileiro, nascido em 10/02/1991, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua TC-004, nº 65, Bairro Tomaz Coelho, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na CNH nº 04626567024/DETRAN/SC, inscrito(a) no CPF nº 059.073.639-67. Registro Anterior: Livro 2-A, Matrícula nº 59.997. Protocolo nº 174.245, em 26/08/2016. Emolumentos: R\$ 3,40. Selo de fiscalização: EKF43930-RDFD - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
AV.1-82.450. Em 06 de Setembro de 2016. Protocolo nº 174.245, de 26/08/2016. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio, do Residencial Radavelli V, foi registrada nesta mesma data, no livro 3-A, sob nº 11.748. Empreendimento enquadrado no Plano Minha Casa Minha Vida de acordo com o disposto no artigo 43 da Lei 12.424/11, conforme declaração firmada pelo instituidor. Emolumentos: R\$ 46,10. Selo de fiscalização: EKF43931-BXQY - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
AV.2-82.450. Em 19 de Setembro de 2016. Protocolo nº 174.662, de 15/09/2016. Retificação Procede-se esta averbação conforme requerimento firmado pelo instituidor em data de 15 de setembro de 2016, acompanhado de memorial descritivo corrigido com a finalidade de retificar as áreas da presente matrícula, que passa a ter a seguinte descrição: Área Real:.....74,94m²; Área Privativa:.....74,94m²; Área Comum:.....0,00m²; Área Real Global:91,20m² = 29,24%; Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKR74139-QCCF - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
AV.3-82.450, de 09 de Dezembro de 2016. Protocolo nº 176.103, de 14/11/2016. Qualificação do Imóvel. Procede-se esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel, sendo: - Inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC: nº 01.27.002.2355.002. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: ENE91333-G2N6 - R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 		
R.4-82.450, de 09 de Dezembro de 2016. Protocolo nº 176.103, de 14/11/2016. Compra e Venda. Vendedor(es): RONI MARCOS RADAPELLI , brasileiro, nascido em 10/02/1991, solteiro, não convivente em união estável, administrador, residente e domiciliado na Rua TC-004, nº 65, Bairro Tomaz Coelho, nesta		

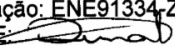
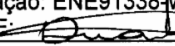
(Continua no verso)

Rua Henrich Ricardo Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0082450-31

Continuação do Registro nº R.4/82.450	Ficha 1 - verso
cidade de Brusque, SC, portador(a) na CNH nº 04626567024/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 059.073.639-67; Comprador(es): VANESSA CAMILA DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 07/07/1992, solteira, não convivente em união estável, balconista, residente e domiciliada na Rua Jacó Knih, nº 62, apto. 101, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 7.757.756/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 089.799.299-78; Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH Com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), contrato nº 8.4444.1369210-9, firmado nesta cidade de Brusque/SC, em data de 09/11/2016. Valor: R\$ 145.000,00, satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 12.446,33; Recursos da Conta FGTS: R\$ 11.677,94; Desconto do FGTS: R\$ 10.675,00; Recursos do Financiamento: R\$ 110.200,73. O ITBI nº 3080-2016, foi recolhido no valor de R\$ 1.264,18, em data de 02/12/2016, junto a agência da CEF. O FRJ nº 0000.50020.1282.5089, foi recolhido no valor de R\$ 217,50, em data de 02/12/2016, junto a agência da CEF. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 574,62 + Selo de fiscalização: ENE91334-ZES0 R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 	
R.5-82.450, de 09 de Dezembro de 2016. Protocolo nº 176.103, de 14/11/2016. Alienação Fiduciária. Devedor(es) Fiduciante(s): VANESSA CAMILA DE OLIVEIRA, já qualificada no R.4 supra. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Título: O mesmo do R.4 supra. Condições da Operação: Valor da Dívida: R\$ 110.200,73. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4.5%; Efetiva: 4.5939%. Valor Total do Primeiro Encargo Mensal: R\$ 579,97. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/12/2016. Garantia: Fica constituído em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 145.000,00. Emolumentos: R\$ 436,16 + Selo de fiscalização: ENE91338-WWNA R\$ 1,70. A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: 	
Av.6-82.450, em 14 de julho de 2026. Prot. 266.395, datado de 23/06/2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Proceda-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HWZ96273-0PQS. Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 14/07/2026 14:00:25.	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 02

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0082450-31

Matrícula nº 82.450

Av.7-82.450, em 14 de julho de 2026.

Prot. 266.395, datado de 23/06/2026.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Faizão; **2. NÚMERO PREDIAL:** 120; **3. BAIRRO:** Rio Branco; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.27.002.2355.002; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 72740094; **6. CEP:** 88350-731.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWZ96274-Z4J3.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 14/07/2026 14:00:28

Av.8-82.450, em 14 de julho de 2026.

Prot. 266.395, datado de 23/06/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Caixa Econômica Federal, supraqualificada, em 19/06/2026, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 27/02/2026, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **Caixa Econômica Federal**, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 310.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 310.000,00. **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 6.200,00, conforme guia de ITBI nº 1852/2026, em 12/06/2026. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 869,93; FRJ: R\$ 197,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 43,50. Valor total: R\$ 1.111,16. Selo de fiscalização: HWZ96275-NBYV.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 14/07/2026 14:00:30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 82.450.

Número do Último Registro/Averbação: 8.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 82.450, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 16/07/2026 - 10:20:16

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	266.395
Impresso por:	Maykon Alessandro Leal Castro

