



Valide aqui
este documento

CNM: 108100.2.0032592-09

Página 1 de 7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LAGES
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernanda Granja Cavalcante da Costa - Oficial Registradora
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula: 32.592 - 24 de Abril de 2013

Fls: 01

IMÓVEL: UMA CASA de nº 599, subtipo B1, cuja unidade se localiza no "CONDOMÍNIO MORADAS LAGES I", este por sua vez situado na Via de Passeio 12, distante 29,12m da esquina com a Via de Acesso nº 04, Bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages-SC, que possuirá a área de terreno de uso privativo de 64,44m². (incluso quintal, jardim e estacionamento privativo externo), com as seguintes descrições: da Construção - área de uso privativo: 40,91m², área de uso comum de 3,8500m², perfazendo uma área total construída de 44,7600m²; do Terreno: área de uso privativo: 92,85m², área da vaga de estacionamento descoberto privativo vinculado nº 159: 12,50m², área de uso comum: 149,80m², perfazendo uma área total do terreno de 255,15m². Fração Ideal do terreno de 0,1550%, confrontando em sua Frente, com 5,06m Estremando com Via de Passeio 12, Fundos com 5,06m Estremando com Canteiro (permeável) C6 Lateral direita com 18,35m Estremando com Unidade autônoma 597 Lateral esquerda com 18,35m Estremando com Canteiro (permeável) C6; Sendo que o empreendimento está em **FASE DE CONSTRUÇÃO**, no Terreno, com a área superficial de 162.698,95m² (cento e sessenta e dois mil, seiscentos e noventa e oito metros e noventa e cinco decímetros quadrados), situado Bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages-SC, com as confrontações e características constantes do Título Aquisitivo desta.

PROPRIETÁRIOS: TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LAGES I SPE LTDA, CNPJ 09.455.149/0001-30, com sede em Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, 2.500, Bairro Higienópolis, São José do Rio Preto, São Paulo-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 28.938, deste Ofício. O Referido é verdade e Dou Fé. Lages, 24 de Abril de 2013. Silvana Dias Ramos. Silvana Dias Ramos - Escrevente.

AV.-1/32.592: Protocolo nº 95.952 - 24 de Abril de 2013:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se HIPOTECADO em favor da Caixa Econômica Federal constante do R-7,9/28.938 Título Aquisitivo desta. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 24 de Abril de 2013. Silvana Dias Ramos. Silvana Dias Ramos - Escrevente. Sem Custas.

AV.-2/32.592: Protocolo nº 95.952 - 24 de Abril de 2013:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que de acordo com o POR CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO A PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS - PESSOA FÍSICA COM RECURSOS FGTS, nº 855552444575, datado de 07 de dezembro de 2012, firmado junto a CAIXA, de acordo com a **Cláusula Primeira - Parágrafo Segundo**, onde a Caixa autoriza o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, acima registrada, ficando o imóvel livre do gravame. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 24 de Abril de 2013. Silvana Dias Ramos. Silvana Dias Ramos - Escrevente. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBC03954-5J14.

R.-3/32.592: Protocolo nº 95.952 - 24 de Abril de 2013:- POR CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE

- segue na F. 1v -

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. **VALIDADE: 30 DIAS.**

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49) 9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

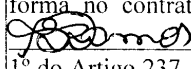
Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 32.592

fls 01v

Continuação:- R.-3:32.592

UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO A PRODUÇÃO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - RECURSOS FGTS - PESSOA FÍSICA COM RECURSOS FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/07/1966, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, nº 855552444575, datado de 07 de dezembro de 2012, firmado junto Caixa Econômica Federal - CEF; a proprietária TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - LAGES I - SPE LTDA, acima qualificada, neste ato representado por Alexandre de Souza, brasileiro, solteiro, nascido em 26/03/1978, analista de contratos, portador da CI nº 3.314.374/SSP/SC e CPF nº 018.809.799-69 e Andresa Benedet Mota, brasileira, solteira, nascida em 04/05/1979, assistente administrativa, portadora da CI nº 3.769.090-6/SSP/SC e CPF nº 026.461.449-62, conforme procuração lavrada as fls 027/038 do livro 579, em data de 26/07/2010 no 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto, comarca de São José do Rio Preto-SP, devidamente confirmada e arquivada neste Ofício; **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula para **BRUNO ROSA LEAL**, RG nº NÃO INFORMADO, CPF nº 030.967.609-69, CNH nº 03897443386-DETRAN-SC, brasileiro, solteiro, nascido aos 28/05/1988, trab. serv. contábil, caixa e as, residente e domiciliado a Rua Pedro Garcia, nº 68, Bairro Brusque, nesta cidade de Lages-SC; pelo valor de R\$ 73.350,00 (setenta e três mil trezentos e cinquenta reais), a ser integralizado da seguinte forma:- Recursos Próprios R\$ 819,00 - Utilização do saldo da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00 - Desconto concedido do FGTS R\$ 13.851,00 - Financiamento R\$ 58.680,00 - Valor da Compra e Venda do terreno R\$ 1.307,74 - Destinação da Operação:- a operação ora contratada destina-se a aquisição do terreno e construção de uma unidade habitacional - Prazo para conclusão da obra:- para o termino será de 16 meses. Recolhido o ITBI através da guia nº 2321/2012 no valor de R\$ 586,80 em data de 25/03/2013, o FRJ através da guia nº 0000.50020.0885.0660 no valor de R\$ 110,02 em data de 14/02/2013; e, Emitida DOI. Comparece como Interviente Construtora Rodobens Negocios Imobiliario, devidamente qualificada e representada na forma no contrato ora registrado. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 24 de Abril de 2013.  Silvana Dias Ramos - Escrevente. Emol. Com redução de 50% de acordo com o § 1º do Artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 com redação dada pelo Artigo 43 da Medida Provisória 459/2009, atual Lei Federal nº 12.424. R\$ 288,34. Selo de fiscalização: DBC03956-KKP4.

R.-4/32.592: Protocolo nº 95.952 - 24 de Abril de 2013:- Pelo Mesmo Contrato nº 855552444575, datado de 07 de dezembro de 2012, firmado junto Caixa Econômica Federal - CEF; acima registrado (R-3/32.592), o proprietário **BRUNO ROSA LEAL**, acima qualificado. **DÁ** o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma no contrato ora registrado. Origem dos Recursos:- FGTS - Norma Regulamentadora:- HH.122.120 - 30/11/2012 - SUHAM/GEMPJ - Valor da Operação R\$ 72.531,00 - Valor do Desconto R\$ 13.851,00 - Valor da Dívida R\$ 58.680,00 - Valor da

- segue na F. 2 -



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****FLS. 02****Continuação:-R.4/32.592**

Garantia R\$ 80.000,00 - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazo em meses:- de construção:- 16 - de Amortização 360,00 - Taxa anual de juros (%):- Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5941 -Vencimento do Encargo Mensal: de acordo com o dispositivo da CLAUSULA SETIMA - Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a CLAUSULA DECIMA SEGUNDA - Encargos Financeiros no período de construção/carência:- de acordo com o dispositivo da CLAUSULA SÉTIMA - Encargo Total R\$ 390,69 - Composição de Renda:- Bruno 100%. E demais cláusulas e condições do referido contrato do qual fica uma via arquivada neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 24 de Abril de 2013. Silvana Dias Ramos. Silvana Dias Ramos - Escrevente. Emol. Com redução de 50% de acordo com o § 1º do Artigo 237-A da Lei nº 6.015/73 com redação dada pelo Artigo 43 da Medida Provisória 459/2009, atual Lei Federal nº 12.424. R\$ 231,81. Selo de fiscalização: DBC03957-CHGL.

AV.-5/32.592: Protocolo nº 95.952 - 24 de Abril de 2013:- Pelo Mesmo Contrato nº 855552444575, datado de 07 de dezembro de 2012, firmado junto Caixa Econômica Federal - CEF; acima registrado (R-3,4/32.592), fica constituído a **Propriedade Fiduciária** em nome da **Credora Fiduciária** em caráter resolúvel, e esta será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou, se consolidará em favor da credora no caso de inadimplência daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, Lages, 24 de Abril de 2013. Silvana Dias Ramos. Silvana Dias Ramos - Escrevente. Emol. R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBC03958-NC0N.

AV.-6/32.592: Protocolo nº 97.136 - 02 de Setembro de 2013:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que foi ESPECIFICADO e INSTITUÍDO o "CONDOMÍNIO MORADAS LAGES I", a que pertence à unidade objeto desta matrícula, já totalmente concluído, conforme HABITE-SE nº 0508/12, datado de datado de 21 de setembro de 2012, extraído do Alvará nº 3845/09, aprovado em data de 28 de setembro de 2009, e quite com a Previdência Social, conforme CND nº 000922013-21036132, emitida em data de 20 de agosto de 2013, tudo conforme se vê do AV-11 e R/12,28.938, sendo dito Condomínio regido pela Convenção registrada no Livro n. 03-R.Aux., também deste Ofício, sob o n. **8.477**. O referido é verdade e dou fé. Lages, 02 de Outubro de 2013. Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal- Emol:- R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DFBV56727-R2AO

AV.-7/32.592: Protocolo nº 104.282, 01 de Março de 2016:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que de acordo com o CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRA DA HABITAÇÃO - nº 8.4444.1125339-6, datado de 29 de Janeiro de 2016, firmado junto à Caixa Econômica Federal, em sua Cláusula Segunda - Destinação dos Recursos, no **Item 2.2.1**, onde a Caixa autoriza o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, registrada no **R-4,AV-5/32.592**, ficando o imóvel livre do gravame. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 10 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 92,20 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN26305-8X1J

R.-8/32.592: Protocolo nº 104.282, 01 de Março de 2016:- PELO MESMO CONTRATO DE VENDA E

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula: 32.592

fls 02v

Continuação:- R.-8:32.592

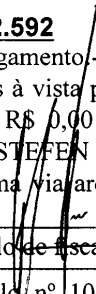
COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64 - nº 8.4444.1125339-6, datado de 29 de Janeiro de 2016, firmado junto à Caixa Econômica Federal; O proprietário, BRUNO ROSA LEAL, acima qualificado; **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula para **MAKSON ALENCAR STEFEN**, CNH 03513133338-DETRAN/SC, CPF 044.095.489-48, brasileiro, motorista, nascido em 17/05/1986, solteiro, conforme Certidão de Nascimento, matriculada sob o nº 106138 01 55 1986 1 00014 293 0000983 32, com Selo Digital de Fiscalização Normal nº EAO51637-A105 e EAV26958N7SA, do RCPN de Bocaina do Sul-SC, filho de Mauro Sérgio Stefen e Zoraide de Fátima da Silva Stefen, residente e domiciliado na Rua Vera Cruz, nº 965, Bairro Guarujá, nesta cidade de Lages-SC. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto do contrato é de R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo:- Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 85.050,00 (oitenta e cinco mil e cinquenta reais) - Recursos Próprios R\$ 9.450,00 (nove mil, quatrocentos e cinquenta reais) - Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00 - Desconto/Subsídio concedido pelo FGTS R\$ 0,00. Feito a consulta em nome do vendedor, na Central de Disponibilidade de Bens - CNIB, apresentou o resultado **NEGATIVO**, conforme o código HASH 3b58.222a.9a29.a0a5.c075.9567.3729.6128.579d.b22b, em 10/03/2016, às 10:45 horas. Recolhido o ITBI através da Guia nº 101/2016, no valor de R\$ 614,25, em data de 23/02/2016. Recolhido o FRJ através da Guia nº 0000.50020.1205.4890, no valor de R\$ 283,50, em data de 01/03/2016 e, emitida a DOI. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 10 de Março de 2016. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 761,54 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN26308-9LVS

R.-9/32.592: Protocolo nº 104.282, 01 de Março de 2016:- PELO MESMO CONTRATO - nº 8.4444.1125339-6, datado de 29 de Janeiro de 2016, firmado junto à Caixa Econômica Federal, acima averbado e registrado (**AV-7,R-8/32.592**); O proprietário, MAKSON ALENCAR STEFEN, acima qualificado; **DÁ** o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, devidamente representada por LUIS ANTÔNIO PACHECO DE ANDRADE, já qualificado na forma do contrato ora registrado. Origem dos Recursos:- FGTS - Sistema de Amortização:- SAC - Enquadramento:- SFH - Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 85.050,00 (oitenta e cinco mil e cinquenta reais) - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais) - Prazo Total (meses):- 360 - de Carência 0 - de Amortização (meses) 360 - Taxa Anual de Juros (%):- Sem Desconto:- Nominal 8.1600 - Efetiva 8.4722 - Com Desconto:- Não se Aplica - Com Redutor 0,5%:- Nominal 7.6600 - Efetiva 7.9347 - Taxa Contratada:- Nominal 7.6600 - Efetiva 7.9347 - Taxa Porta de Negócios:- Não se Aplica - Encargo Mensal Inicial:- Taxa Contratada:- Prestação R\$ 779,15 - Prêmios de Seguros R\$ 17,66 - Taxa de Administração - TA R\$ 25,00 - Total R\$ 821,81 - Taxa Porta de Negócios:- Não se Aplica - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 01/03/2016 - Reajuste dos Encargos:- de acordo com o ITEM 04 do

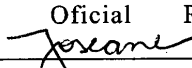
- segue na F. 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>

Valide aqui
este documento**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLS. 03****Continuação:-R.9/32.592**

contrato - Forma de Pagamento:- Débito em Conta Corrente - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):- Taxa de Administração R\$ 0,00 - Diferencial na Taxa de Juros R\$ 0,00 - Composição de Renda:- MAKSON ALENCAR STEFEN - 100% (cem por cento). E demais cláusulas e condições do referido contrato do qual fica uma via arquivada neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 10 de Março de 2016.  Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 452,31 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN26319-GFIL

AV.-10/32.592: Protocolo nº 104.282, 01 de Março de 2016:- PELO MESMO CONTRATO - nº 8.4444.1125339-6, datado de 29 de Janeiro de 2016, firmado junto à Caixa Econômica Federal, retro e acima averbado e registrado (**AV-7,R-8,9/32.592**), fica constituída a **propriedade fiduciária** em nome da **credora** em caráter resolúvel, e esta, será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações dos devedores, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplência daqueles, tudo nos termos da Lei 9.514/97. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 10 de Março de 2016.  Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 92,20 + Selo de Fiscalização R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EDN26320-8K8W

AV.11/32.592: ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: HXO10682-KKPS = Nihil. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 141.742, de 17/07/2026. Lages/SC, 31 de julho de 2026. Oficial Registradora Substituta: Joseane Moreira Basso Rister 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>



Valide aqui
este documento

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAGES-SC.
LIVRO - 2 REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula n. 32.592

Folha 03V

AV.12/32.592: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Consoante requerimento datado de 16/07/2026, formulado pela Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada, nos termos do artigo 26-A, § 1º, da Lei n. 9.514/1997, instruído com a certidão de intimação e decurso de prazo sem a purga da mora feita ao devedor fiduciante **MAKSON ALENCAR STEFEN**, anteriormente qualificado, procede-se esta averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 103.681,78 (cento e três mil, seiscentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou e fica arquivado neste Ofício: O comprovante de recolhimento do **ITBI** guia n. 2090/2026, no valor de R\$ 2.073,64, paga junto a Caixa Econômica Federal, Agência 0420, Terminal 1109, em 14/07/2026, conforme NSU: 000437 e AUT: 0047. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 350,16. FRJ: R\$ 79,59 (22,73%). ISS: R\$ 7,00 (2%). Selo: HXO10683-SFBG = R\$ 436,75. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até 24,42% - assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress. atos gratuitos. **Protocolo** n. 141.742 de 17/07/2026. Lages/SC, 31 de julho de 2026. Assinado digitalmente por Oficial Registradora Substituta: Joseane Moreira Basso Rister. <https://4rilages-sc.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/4CFL-5WYP-NDKV-4WHP>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNIX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>



Continuação da página anterior)

CNM: 108100.2.0032592-09

Página 7 de 7

Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.
Lages/SC, 31 de julho de 2026.

Emol: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00 Selos: -Destinação
do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: 24,42% - FUPESC; até
24,42% -assist. jud. gratuita; 4,88% - FERMP; 26,73% - ress.
atos gratuitos

Documento assinado digitalmente por Cristine Jance
Goedert - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HXO10732-OPZQ
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DUNX-3GHEL-Q7XMP-C5SVQ>

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será
considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Rua XV de Novembro, 386, Coral - CEP: 88.523-010 - Lages/SC - Telefone: (49) 3222-1659 - Whatsapp: (49)
9 9829-6619 - E-mail: quartooficiolagessc@yahoo.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

