



CERTIDÃO

Página 1 de 5

CERTIFICO, na forma da Lei, que revendo o Livro nº 2 - Registro Geral desta Serventia, verifiquei e reproduzo o inteiro teor da Matrícula, a saber:

CNM: 100123.2.0002391-74

2.391

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AGUDO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01

MATRÍCULA
2.391

IMÓVEL: Um terreno urbano, sito sob número dez (10) da quadra I-4, desta cidade de Agudo, no quarteirão formado pelas ruas: José Bonifácio, Avenida Euclides Kliemann, General Isidoro Neves e Capitão Gama, contendo a área superficial de oitocentos e setenta e um metros e vinte centímetros quadrados (871,20m²), confrontando-se: pela frente, na extensão de 13,20 metros, com a rua José Bonifácio; pelo fundo, ao SUL, na mesma extensão de 13,20 metros, com o terreno número vinte (20); por um lado ao LESTE, na extensão de 66,00 metros, com Nilson Schiefelbein e Armilo Dahlke; e, pelo outro lado, ao OESTE, na mesma extensão de 66,00 metros, com terreno número nove (9) de Lellio Evilácio Friedrich. **Contendo:** Uma casa de madeira, medindo 40,00m², construída em 1983; Um galpão de alvenaria com 10,00 m², concluído no ano de 1989.-

PROPRIETÁRIO: AIRTON CARLOS FRIEDRICH, brasileiro, servente, solteiro, nascido a 31 de janeiro de 1978, residente e domiciliado neste município de Agudo, RS.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 5.927, fls. 01, do livro 2 RG, datada de 08 de abril de 1983, do Ofício do Registro de Imóveis de Faxinal do Soturno-RS, conforme certidão arquivada neste Ofício.-
Agudo, 26 de junho de 2.003.-

O Registrador Subst.

Gilberto Dotto

Emol.R\$7,50

AV-1/2.391: Procede-se a esta averbação para constar que, a requerimento datado de 07 de julho de 2003, comprovado com Certidão da Prefeitura Municipal de Agudo, datada de 30 de junho de 2003, sob número 087/2003, foi DEMOLIDO do imóvel desta matrícula, UMA CASA DE MADEIRA, contendo 40,00 m²; e, foi EDIFICADA UMA CASA DE ALVENARIA, contendo 99,15 metros quadrados, fins residenciais, concluída em 10.06.2003, possuindo o nº 1624. Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício CND INSS emitida em 07 de julho de 2003, sob nº 013012003-19027020.-

Prot.4244,liv.01,em 07.07.2003.-

Agudo, 09 de julho de 2003.

O registrador subst.:

Gilberto Dotto

Emol.R\$14,80.-

AV-2/2.391: Procede-se a esta averbação para constar que, a requerimento datado de 20 de julho de 2005 e cópia do CIC, o proprietário AIRTON CARLOS FRIEDRICH, está inscrito no CPF sob nº 916.809.800-68.-
Prot.7132,liv.01,em20.07.05.-

Continua no verso. . .

Continua na Próxima Página - - - - -

Continua na Próxima Página -



folha 02

continua no verso

MATRÍCULA 2.391

Continua na Próxima Página -



folha 02-v


Claudia Silveira do Rosário
Registradora Substituta

Amélia Marli Graebner
2ª Substituta do Registrador

Emolumentos: NIHIL AGNR - selos: 0744.04.2600002.01332

continua na folha 03

MATRÍCULA 2.391

Continua na Próxima Página - - - - -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO

Folha 03

Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com o artigo 26 da Lei 9.514/97 e 574 da CNNR-CGJ/RS, a requerimento datado de 29 de junho de 2026, instruído com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão *inter vivos*, no qual ao imóvel foi atribuído o valor de R\$59.044,64, e avaliado para efeitos fiscais em R\$300.000,00, conforme guia informativa número 082/2026, datada de 25/03/2026, e com a certidão de transcurso do prazo sem purgação da mora, fica **consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária do R-5, Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF; Protocolo 44503. em 30/06/2026 caw/ag

Emolumentos: R\$ 756,20+R\$ 7,30 - selos: 0744.01.2600002.03024, 0744.08.2100005.00775

Averbação nato digital assinado(a) por **Claudia Silveira do Rosário - 1ª Substituta do Registrador**, em 24/07/2026 às 11:15:12. O hash SHA256 do documento é **55BB91EDD5B6B352F99C3EEE79EA145DEF1C864E3E545BF121F5E139DE2FFBB7**.

MATRÍCULA 2.391

Agudo, 24, julho, 2026 às 14:11:35.

Emolumentos: R\$ 74,20 ().

Certidão 5 páginas: R\$ 40,80 (0744.04.2600002.01345 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0744.03.2600002.02601 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7.30 (0744.01.2600002.03049 = R\$ 2.20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100123 53 2026 00007758 03