



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: cartghizzo@gmail.com

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO

Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 19.004 Fls. 01 Ano 1.983

Araranguá, 20 de outubro de 1.983. - IMÓVEL: Um terreno urbano, sito em Urussanguinha, bairro desta Cidade de Araranguá-SC, com a área de 600,00m², ou sejam 12,00m de frente, por 50,00m de fundos, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de herdeiros de Afonso Durante, ao sul, com terras de Romalino Paulino da Silva, ao leste, com a rua nº. 5, hoje Professora Isabel Flores Hubbe e ao oeste, com terras de Luiz Farias da Rocha. PROPRIETÁRIOS: ROMALINO PAULINO DA SILVA e sua esposa GENI SOUZA DA SILVA, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores do CPF nº. 082.710.979-20, residentes e domiciliados no bairro de Urussanguinha, nesta Cidade de Araranguá-SC. REGISTRO ANTERIOR: 21.872 no livro 3-AC, fls. 130, deste Cartório. OFICIAL: *Albertina Bittencourt Ghizzo*

R - 01 - 19.004 - em 20 de outubro de 1.983. Pela escritura pública de compra e venda, datada de 03.10.1983, lavrada nas notas do 1º tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Lº. 301, fls. 121/122. ROMALINO PAULINO DA SILVA e sua esposa GENI SOUZA DA SILVA, venderam o imóvel desta matrícula, a: EDIO COSTA MACIEL, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF nº. 221.289.909-06, residente e domiciliado nesta Cidade de Araranguá-SC; pelo preço de CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL: *Albertina Bittencourt Ghizzo* SSS

AV - 02 - 19.004 - em 21 de novembro de 1.984. - Conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Araranguá-SC, em data de 20.11.1984, nesta cidade de Araranguá-SC, consta que o imóvel desta matrícula possui as seguintes confrontações atuais: frente ao leste, onde mede 12,00m, com a rua hoje denominada Rua Isabel Flores Hubbe, ao oeste, onde mede 12,00m, com terras de Luiz Farias da Rocha, ao sul, com 50,00m com terras de Jose Antonio Gomes ao norte, com 50,00m com terras de Afonso Durante. Dou fé. OFICIAL: *Albertina Bittencourt Ghizzo* SSS

Av. 03/19.004, em 21 de dezembro de 1.984. A requerimento do Proprietário datado de 21.12.1.984 e de conformidade com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Araranguá-SC; datada de 18.12.1.984, consta que a área de 600,00m², referente ao presente imóvel, que é resultante da divisão de uma área global de 1.600,00m², cfe. registro anterior acima. Os documentos //



REPÚBLICA FEDERATIVA
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC

1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: cartghizzo@gmail.com

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. Oficial:

LCC.

R - 04 - 19.004 - em 09 de janeiro de 1.985. - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 26 de dezembro de 1.984, nesta cidade de Araranguá-SC, da Caixa Econômica Federal-CEF. EDIO COSTA MACIEL e sua esposa MARA LUZIA PEREIRA MACIEL, dão em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula, à Caixa Econômica Federal-CEF, representada por Carlos Roberto Wengerkievitz, brasileiro, casado, empregado da CEF, conforme procuração e subestabelecimento lavrados respectivamente no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 736, fls. 157 e 1º Ofício de Notas de Florianópolis-SC, livro 06, fls. 15V a 16V; para garantia da dívida de CR\$17.867.420,00 (dezessete milhões, oitocentos e sessenta e sete mil quatrocentos e vinte cruzeiros), equivalentes a 1.000,00000 UPC, pagáveis em duzentas e quarenta (240) prestações mensais, nelas incluídos juros a taxa nominal de 8,3% a.a. Constando do título arquivado neste Cartório, a avaliação do imóvel que é de CR\$22.092.000,00 (vinte e dois milhões, noventa e dois mil cruzeiros), equivalentes a 1.236,44040 UPC, multas e demais condições. PROTOCOLO nº 31.979. O referido é verdade e dou fé. OFICIAL:

SXS

Av. 05/19.004, em 06 de março de 1.985. A requerimento do Proprietário datado de 04.03.1.985 e de conformidade com a Certidão de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 27.02.1.985, consta que no presente imóvel foi construída uma casa de alvenaria, própria para residência, com 01(hum) pavimento e área de 103,20m² s/nº. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-OND expedida pela Agência do IAPAS desta Cidade, datada de 27.02.1.985, assinada pelo Sr. Adão Fernando de Souza - Agente Substituto da Previdência Social. Protocolo nº 66. Os documentos ficam arquivados / neste Cartório. Protocolo nº 32.456. O referido é verdade e dou fé. Oficial:

LCC.

AV. 06/19.004, em 18.02.1.993. Conforme Ofício nº 140/92, expedido / pela Caixa Econômica Federal-CEF, agência desta cidade de Araranguá SC, em 20.11.1.992, assinado por Alan Wachholz; consta o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº R.04/19.004, que grava o imóvel desta matrícula, por quitação total do débito junto a credora. Documento arquivado neste Cartório, Protocolo nº 60.440. Dou fé. Oficial:

MS.

R. 07/19.004, em 23.03.1.993. Título: C.V. 1º Tabelionato desta comarca de Araranguá-SC, Lº 416, fls. 193/194, em 25.02.1.993. TRANS-MITENTES: EDIO COSTA MACIEL e sua esposa MARA LUZIA PEREIRA MACIEL. ADQUIRENTE: LOURIVAL DE OLIVEIRA, brasileiro, barbeiro, CPF. nº 123.613.560-15, casado com TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA, pelo regime / da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residen

9790-765

PROTESTOS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC

1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: cartghizzo@gmail.com

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício de Registro de Imóveis e Protestos em geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 19.004 Fls. 02 Ano 1.993.

te e domiciliado na Rua Isabel Flores Hubbe, nº 263, em Urussanguinha, bairro desta cidade de Araranguá-SC. Valor: CR\$ 65.000.000,00 sem condições. Protocolo nº 60.802. Dou fé. Oficial.

AV-8/ 19.004, em 22 de Outubro de 2009.

A requerimento datado de 20.10.2009 e Carta de Habite-se nº 613/2009, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Araranguá-SC, em data de 09.10.2009, consta uma ampliação residencial, em alvenaria, com área de 99,77m², com um pavimento, economia- 1- ampliação garagem/ residencial unifamiliar, na construção averbada conforme AV-05/19.004, sita a Rua Isabel Flores Hubbe, nº. 263. Valor venal da construção: R\$25.872,69. Perfazendo um total de área construída de 202,97m², sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 080162009-20001020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 21.10.2009, com confirmação autenticidade através da Internet. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$78,46.

Protocolo: 29951 em 22/10/2009. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: SON

R-9/ 19.004, em 11 de Novembro de 2009.

TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual- FGTS, nº 804270000984-0, expedido em data de 29.10.2009, nesta Cidade de Araranguá-SC.

TRANSMITENTES: LOURIVAL DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 123.613.560-15, C.I. nº 9012624947-SSP/RS e sua mulher TEREZINHA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, CPF nº 311.358.030-72, C.I. nº 6057693456-SSP/RS, já qualificados. Foi apresentada a Certidão de Casamento atualizada sob nº 592, as fls. 015-verso, do Livro B/02, expedida pelo Registro Civil do Município e Comarca de Bom Jesus-RS.

ADQUIRENTE: ELVANGE GOULART DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, gerente, CPF nº 784.784.649-72, portador da CNH nº 03034362192-Detran/SC, residente e domiciliado em Rua Rodolfo Steckert, 168, Cidade Alta, nesta Cidade de Araranguá-SC. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo- Recursos próprios já pagos em moeda corrente- R\$8.012,60. Financiamento concedido pela CREDORA- R\$71.987,40. Foram apresentados os seguintes documentos- Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos. Certidão Negativa Municipal. Certidões Negativas de feitos ajuizados em nome dos transmitentes. EMITIDA A DOI. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$318,46. Selo: R\$2,00.

Protocolo: 30095 em 29/10/2009. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: continua



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
e-mail: carteghizzo@gmail.com
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

R-10/19.004, em 11 de Novembro de 2009.

TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular registrado no R-9/19.004.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ELVANGE GOULART DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 784.784.649-72, já qualificado, aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula. Foi apresentada a Certidão de Nascimento atualizada sob nº 11.198, as fls. 49v, do Livro 22-A, expedida pelo Registro Civil do Município de Maracajá, Comarca de Araranguá-SC. Foi apresentada a Declaração constando não viver em união estável.

CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada por Nicolau Vianei Perius, economista, portador da C.I. RG nº 3.024.594-SSP/SC, e do CPF nº 308.960.700-00, por procuração lavrada às fls. 121 e 122 do Livro 2716, em 15.04.2009 no 2º Tabelião do Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 025 a 032 do Livro 014-S, em 13.05.2009 no 1º Tabelionato de Ofício de Notas de Criciúma-SC, doravante designada CEF. VALOR DA DÍVIDA: R\$71.987,40- pagáveis em trezentos (300) meses. Taxa Anual de Juros: Nominal- 5,0000%. Efetiva- 5,1163%. Valor da Garantia Fiduciária: R\$79.986,00. Foi apresentada as Certidões Negativas de feitos ajuizados em nome do Devedor Fiduciante. Constando do Contrato registrado e arquivado neste Cartório, as demais cláusulas. Emols: R\$290,77. Selo R\$2,00. Protocolo: 30095 em 29/10/2009. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:

AV-11/19.004, em 15 de junho de 2018.

A requerimento expedido em 11/06/2018, por Stuart da Silva Parente, brasileiro, solteiro, bancário, portador da CI nº 3677908-SSP/SC, CPF nº 008.262.399-60, residente e domiciliado à Rua Agenor Inacio Guimarães, Comerciante, na Cidade de Criciúma/SC, e Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, em data de 11/06/2018, consta que o imóvel desta matrícula, localizado na Rua 5, atualmente denominada Rua Professora Izabel Flores Hubbe, e que o mesmo possui o Cadastro Municipal no IPTU nº 440. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$104,45. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FDA68389-WDIF. Protocolo: 60.405 em 25/05/2018. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta:

AV-12/19004, em 15 de junho de 2018.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, conforme Ofício nº 14609/2018- SIALF- GIGAD/FL, expedido em data de 23/05/2018, na Cidade de Florianópolis/SC, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, assinado por: Stuart da Silva Parente- Gerente, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 804270000984, firmado em 29/10/2009, registrado no R-10/19.004, que tendo

Continua

9190-2646

SOLTEIRO

ARARANGUÁ - SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
 Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646
 e-mail: cartghizzo@gmail.com
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TAB. DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTOS
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 19.004 Fls. 03 Ano 2018

Oficial

em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte da devedora fiduciante: ELVANGE GOULART DE SOUZA, CPF nº 784.784.649-72, já qualificado na presente matrícula, em atenção ao Ofício nº 112/2018, expedido pelo Oficial Registrador, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos, no valor de R\$4.033,61, recolhido junto a Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, na Caixa Econômica Federal- CEF, autenticação CEF 04272205180260790002014, em 22/05/2018 relativo a 2% sobre o valor de R\$201.205,62, valor este atribuído pela Prefeitura Municipal de Araranguá/SC, para efeito de transmissão, com o código cadastro nº 100030169, vem requerer em seu favor, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, referente ao imóvel desta matrícula. Será EMITIDA A DOI. Foram apresentados: Certidão Negativa Municipal. Guia de Reaparelhamento da Justiça- FRJ, no valor de R\$603,62, recolhido na Caixa Econômica Federal, em 25/05/2018, nsu: 000496. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$452,46. Selo: R\$1,90. Selo digital de fiscalização: FDA68920-CYJS. Protocolo: 60.405 em 25/05/2018. Dou fé. Marina Bittencourt Ghizzo Faria- Oficial Substituta:

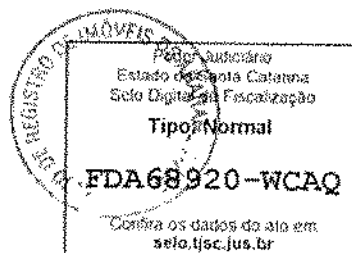
kle

CERTIFICO, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973. Valor R\$: 1,90.

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS
 Araranguá (SC), 18 de junho de 2018.

() Albertina Bittencourt Ghizzo
 Oficial Registradora
 () Bruna Maria Domingos
 Escrevente Substituta

Cynthia Becker Rodrigues
 Escrevente Autorizada



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....