



CNM: 099267.2.0064778-66

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

64.778

64.778

MATRÍCULA



IMÓVEL: A CASA nº 17 , interior do nº 140 , da rua N , QUADRA C6 da SÚPER QUADR. C, do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA NOVA RESTINGA, cujo terreno possui 10m00 de frente a sul , a rua N , por 15m00 por ambos os lados de extensão da frente aos fundos, onde mede a mesma largura da frente, dividindo-se nos fundos e nos lados com propriedade do Conjunto Residencial. Dista 30m00 do acesso 2.

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-DEM HAB, com sede n/C., CGC: nº 92.965.870/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 58.595, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi dispensada a CND por ordem Judicial do Exmº. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos Dr. Osvaldo Peruffo em 28.08.87. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yana C. Hoffmann*

AV-1-64. 778 --. 29 de setembro de 1987.--. Conforme av-1-58.595, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção das habitações integrantes do conjunto vila Nova Restinga - IVª U.V. e de refinanciamento para sua comercialização, com garantia hipotecária e suplementar, datado de 12.12.78, pelo valor de Cr\$.96.408.915,33. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yana C. Hoffmann*

AV-2-64. 778 --. 29 de setembro de 1987.--. Conforme av-2-58.595, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações e/ou lotes urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, datado de 15.03.84, pelo valor de Cr\$.2.511.302.144,00. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yana C. Hoffmann*

AV-3-64. 778 --. 29 de setembro de 1987.--. Conforme av-3-58.595, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações e/ou lotes urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, referentes ao conjunto Ângico, datado de 15.08.84, pelo valor de Cr\$.991.449.316,00. Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *Yana C. Hoffmann*

R.4-64.778, de 2 de Setembro de 2005.

ÔNUS PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 01/12/1982. **VALOR:**

CONTINUA NO VERSO

.onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Registral de Imóveis





Cr\$.562.035,83 equivalentes a 234,32316 UPC, a ser pagos em 371 meses, em prestações mensais e sucessivas de Cr\$.2.832,95, calculadas a taxa nominal de juros de 1,9% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 1,9% ao ano. **PROMITENTE VENDEDOR:**

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

PROMITENTES COMPRADORES: CECILIO DE SOUZA, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **DENI REGINA DIAS DE SOUZA**, brasileira, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 466.250 de 24/08/2005. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 2,00 URE's

R.5-64.778, de 26 de novembro de 2009.

PARTILHA - DIREITOS E AÇÕES

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Arrolamento nº.001/1.05.0030884-9 dos bens deixados por falecimento de CECILIO DE SOUZA e Certidão de Re-Ratificação, datada de 16/10/2009. DATA DO FORMAL: 10/07/2009. DATA DA SENTENÇA: 22/06/2009. JUÍZA: MARIA LUCIA BOUTROS BUCHAIN ZOCH RODRIGUES, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Restinga, desta Capital. ESCRIVÃO: Sara Kolankiewicz. DEVEDOR(Cedente): HERANÇA DE CECILIO DE SOUZA, CNPF 238.696.740-91.

CREDORA(Cessionária): CLEMENTINA RICHETTI, CNPF 515.753.450-72, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

OBS: A partilha refere-se aos direitos e ações do imóvel, avaliado todo em R\$.32.000,00, cabendo a cessionária 50% de ditos direitos.

PROTOCOLO: Nº 546.738 de 05/11/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.135,70 e Selo: 0471.06.0900013.04911 R\$ 4,00.

R.6-64.778, de 26 de novembro de 2009.

PARTILHA - DIREITOS E AÇÕES

Formal de Partilha extraído dos Autos da Ação de Arrolamento nº.001/1.05.0030884-9 dos bens deixados por falecimento de CECILIO DE SOUZA e Certidão de Re-Ratificação, datada de 16/10/2009. DATA DO FORMAL: 10/07/2009. DATA DA SENTENÇA: 22/06/2009. JUÍZA: MARIA LUCIA BOUTROS BUCHAIN ZOCH RODRIGUES, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Restinga, desta Capital. ESCRIVÃO: Sara Kolankiewicz. DEVEDOR(Cedente): HERANÇA DE CECILIO DE SOUZA, CNPF 238.696.740-91.

CREDORA(Cessionária): ADELAIDE RICHETTI, CNPF 339.825.970-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.

02 R\$ 02
CONTINUA A. 2 LHAS

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

64.778

MATRÍCULA -



CNM: 099267.2.0064778-66
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **26** de **Novembro** de **2009**

FLS.

2

MATRÍCULA

64.778

OBS: A partilha refere-se aos direitos e ações do imóvel, avaliado todo em R\$.32.000,00, cabendo a cessionária 50% de ditos direitos.

PROTOCOLO: Nº 546.739 de 05/11/2009. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.135,70 e Selo: 0471.06.0900013.04912 R\$ 4,00.

AV.7-64.778, de 26 de novembro de 2009. PERMANÊNCIA GRAVAME: O imóvel objeto da presente matrícula permanece hipotecado conforme as Av's.1, 2 e 3, em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH**.

Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$. (Nihil) e Selo: 0471.03.0900031.02305 (Nihil).

AV.8-64.778, de 19 de Fevereiro de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca nº.50/09, datado de 15/01/2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-1, ficando assim cancelada referida averbação.

PROTOCOLO: Nº 551.818 de 21/01/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900033.03555 R\$ 0,50.

AV.9-64.778, de 19 de Fevereiro de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca nº.50/09, datado de 15/01/2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-2, ficando assim cancelada referida averbação.

PROTOCOLO: Nº 551.818 de 21/01/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900033.03554 R\$ 0,50.

AV.10-64.778, de 19 de Fevereiro de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca nº.50/09, datado de 15/01/2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av.-3 e Av.-7, ficando assim canceladas referidas averbações.

PROTOCOLO: Nº 551.818 de 21/01/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

caec
 Serviço de Registro de Imóveis
 3ª Zona - Porto Alegre-RS



CNM: 099267.2.0064778-66
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

64.778

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900033.03553 R\$ 0,50.

R.11-64.778, de 19 de Fevereiro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e de Registro do Bairro Restinga, nesta Capital, Livro nº. 31, fls. 089, nº. 4.637-016/2010, em 18/01/2010.

VALOR: R\$.4.177,92. **AVALIAÇÃO:** R\$.25.000,00. **TRANSMITENTE:**

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, autarquia municipal, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: **ADELAIDE RICHETTI**, CNPF 339.825.970-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital; e **CLEMENTINA RICHETTI**, CNPF 515.753.450-72, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 551.819 de 21/01/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.167,70 e Selo: 0471.06.0900033.02002 R\$ 4,00.

R.12-64.778, de 25 de Agosto de 2010.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 09/08/2010. **VALOR:**

R\$.75.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.75.000,00. **TRANSMITENTES:** **ADELAIDE RICHETTI**,

CNPJ 339.825.970-72, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Eldorado do Sul/RS; e **CLEMENTINA RICHETTI**, CNPF 515.753.450-72, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada em Eldorado do Sul/RS.

ADQUIRENTES: **JORGE LUIZ DOS SANTOS BARBOSA**, CNPF 237.091.110-72, militar em geral, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, sua esposa **RITA DE CASSIA CASTRO OLIVEIRA BARBOSA**, CNPF 000.649.000-02, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Grande/MS.

PROTOCOLO: Nº 566.444 de 23/08/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.347,10 e Selo: 0471.07.0900041.01948 R\$ 6,00.

R.13-64.778, de 25 de Agosto de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 09/08/2010. **VALOR DA**

DÍVIDA: R\$.67.500,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.75.000,00. **PRAZO:** 180 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.942,65, vencendo-se a primeira em 09/09/2010. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,5563% e Taxa Anual Efetiva de 8,9001%, em caso de débito em conta

CONTINUA A FOLHAS 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

64.778

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de Agosto de 2010

FLS.

3

MATRÍCULA

64.778

corrente, a taxa de juros será reduzida para 8,0930%a.a. e 8,4000%a.a. (Efetiva). **DEVEDORES (Fiduciantes): JORGE LUIZ DOS SANTOS BARBOSA**, CNPF 237.091.110-72, militar em geral, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, sua esposa **RITA DE CASSIA CASTRO OLIVEIRA BARBOSA**, CNPF 000.649.000-02, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Grande/MS.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 566.444 de 23/08/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.311,40 e Selo: 0471.07.0900041.01949 R\$ 6,00.

AV-14-64.778, de 26 de maio de 2026. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0064778-66.

Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600013.06503: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600016.06427: (Isento).

AV-15-64.778, de 26 de maio de 2026. CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Em atenção ao art. 440-AQ, do Código Nacional de Normas/CNJ, certifico que o imóvel possui o CEP sob nº 91790-180.

Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600013.06505: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600016.06429: (Isento).

AV-16-64.778, de 26 de maio de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 06/02/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº155550430804, firmado em 09/08/2010. **VALOR: R\$85.674,22. AVALIAÇÃO: R\$85.674,22.** Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº0021.2026.01752.7, de 07/05/2026, mediante recolhimento de R\$2.570,23, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): JORGE LUIZ DOS SANTOS BARBOSA**, CPF 237.091.110-72, militar em geral, e seu cônjuge, **RITA DE CASSIA CASTRO OLIVEIRA BARBOSA**, CPF 000.649.000-02, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Grande, MS.

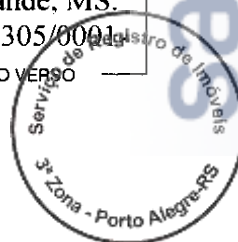
ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04

CONTINUA NO VERSO

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caec





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03v

MATRÍCULA
64.778

04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.037.633 de 08/05/2026. **Escrevente:** Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 282,80. **Selo** 0471.07.2400036.06873: R\$ 59,80.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. **Selo** 0471.01.2600016.06437: R\$ 2,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 64.778 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0064778-66

Atos: Certidão: R\$ 47,60 - 0471.04.2600013.09647 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600014.02078 - R\$ 4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600018.02915 - R\$ 2,20. Total: R\$ 84,63
 Porto Alegre, 26/05/2026

Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2026 00070997 14



CONTINUA A FOLHAS

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec