

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0072451-54.**

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **72.451** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0072451-54

REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 1  
Ano: 2013

LIVRO 2-QD *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

**MATRÍCULA Nº 72.451** Data: 06 de Setembro de 2013.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 704, localizado no 9º pavimento do 6º pavimento tipo, do Condomínio Residencial Nair Zacchi, situado na rua Emeline Matilde Criseman Scheidt, s/nº, bairro Centro, Palhoça/SC, com área real privativa de 72,45m², área real de uso comum de 29,66m², perfazendo a área real total de 102,11m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 1,575%.

**PROPRIETÁRIA:** Beo Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 04.026.388/0001-50, com sede em a Rodovia João Paulo, nº 3.020, bairro João Paulo, em Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.4/52.151-RG. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

**AV. 1/72.451 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO,** conforme instrumento particular protocolado neste Ofício sob nº 115.470, em 02/09/2013, e processo de incorporação do Condomínio Residencial Nair Zacchi, registrado sob nº R.4/52.151-RG, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 06 de Setembro de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

**R. 2/72.451 - HIPOTECA,** em 1º grau, sobre a totalidade da futura unidade, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e Decreto Lei 70/66 de 21/11/1966, com recursos do sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SPBE, datado de 26/08/2013, protocolado sob nº 115.470 em 02/09/2013. **CREDORA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **DEVEDORA:** Beo Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 04.026.388/0001-50, com sede em a Rodovia João Paulo, nº 3.020, bairro João Paulo, em Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 1.500.000,00. **VENCIMENTO:** 24 meses. **JUROS:** 9,1098% a.a, correspondente à taxa efetiva de 9,5001% a.a. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 1.953.900,00. **OBSERVAÇÃO:** Juntamente com outras futuras unidades. **CONDIÇÕES:** As do título. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 002002013-23001305, emitida em 29/07/2013, pela Secretaria da Receita Federal, válida até 25/01/2014. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0952.6042, recolhido junto a CEF, no valor de R\$ 3.150,00, código da operação 00230078, chave de segurança JY8RCAFFXG85WTTTC, no dia 03/09/2013. Emolumentos: R\$ 980,00, cts. Dou fé. Selo de fiscalização: DEW63386-0Y7N - R\$ 1,35. Palhoça, 06 de Setembro de 2013. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta

**AV. 3/72.451 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO,** conforme requerimento datado de 26/12/2013, protocolado neste Ofício sob nº 119.328, em 07/01/2014, foi instituído o condomínio edilício do Residencial Nair Zacchi, situado na rua Emeline Matilde Criseman Scheidt, nº 257, bairro Centro, Palhoça/SC, tomando o imóvel desta matrícula em unidade autônoma. rcb/js. Dou fé. Palhoça, 16 de Janeiro de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta

**AV. 4/72.451 - CANCELAMENTO DE ÔNUS,** conforme quitação emitida pela credora em 10/07/2014, protocolada neste Ofício sob nº 125.620, em 23/07/2014, fica cancelada a Hipoteca constante da R.2, em vista da liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 79,90. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DNW83607-E75W - R\$ 1,45, Palhoça, 24 de Julho de 2014. Adriana Maria da Rosa de Bern - Escrevente Substituta Designada

Cópia para o verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72.451**

Página: 1v.

**AV. 5/72.451 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 01/12/2014 e certidão municipal datada de 08/12/2014, protocolados neste Ofício sob nº 130.787, em 10/12/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.01.233.0347.001.046. Emolumentos: R\$ 79,90. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF64595-HPLJ - R\$ 1,45. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *George*

**R. 6/72.451 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel objeto da matrícula 77.046-RG, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública objeto da AV.5, protocolado neste Ofício sob nº 130.787, em 10/12/2014. TRANSMITENTE: Beo Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTES:** Robson Onildo de Souza, CPF nº 607.442.789-53, CNH 01310622693 DETRAN/SC, nascido em 09/12/1970, divorciado, administrador, mantém vínculo de união estável, com Amanda Medieta Larini, CPF nº 808.691.060-15, RG nº 6.618.624 SESP/SC, nascida em 18/12/1979, solteira, vendedora, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Criciúma, nº 810, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 180.000,00, sendo R\$ 160.000,00 do apartamento e R\$ 20.000,00 da vaga de garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 18.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 162.000,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento. Emitida a DOI. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1092.1516, recolhido junto ao Banco Santander, no valor de R\$ 54,00, sob autenticação nº 0000141, em 11/12/2014. Emolumentos: R\$ 644,00. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF64597-IT20 - R\$ 1,45. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *George*

**R. 7/72.451 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 77.046-RG, conforme Instrumento Particular nº 1.4444.0764316-0, objeto da AV.5, protocolado neste Ofício sob nº 130.787, em 10/12/2014. DEVEDORES: Robson Onildo de Souza e Amanda Medieta Larini, já qualificados. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 162.000,00. VENCIMENTO: 325 meses. JUROS: Nominal 8,7873% - Efetiva 9,1500% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 291.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Na ausência de lance maior ou igual ao valor da dívida, ou na ausência de licitante será considerada extinta a dívida e exonerada a Caixa da obrigação de restituição aos devedores de qualquer quantia, a que título for. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 520,00. gv/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF64598-U64Q - R\$ 1,45. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *George*

**AV. 8/72.451 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCJ**, nº 1.4444.0764316-0, série 1214, nos termos do parágrafo 5º do artigo 48 da Lei 10.931/04, emitida em 01/12/2014, protocolada neste Ofício sob nº 130.787 em 10/12/2014. CREDORA E INSTITUIÇÃO

Continua na Página 2



REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 105536.2.0072451-54

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-QD

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

**MATRÍCULA Nº 72.451 (CONTINUAÇÃO)** Data: 12 de Dezembro de 2014  
CUSTODIANTE: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. DEVEDORES: Robson Onildo de Souza e Amanda Medietta Larini, já qualificados. DATA BASE: 01/12/2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 182.000,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com o do R.7, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, gv. Dou fé. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente;

**AV. 9/72.451 - RETIFICAÇÃO**, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, na Compra e Venda constante do R.6 e na Alienação Fiduciária constante do R.7 da presente matrícula, corrigi-se a grafia do nome da proprietária Amanda Mendieta Larini e não como constou anteriormente. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. tb. Dou fé. Palhoça, 30 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente;

**AV-10-72.451 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-7 E CCI DA AV-8**, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.660, em 06/04/2022, por sua cláusula contratual 2.2, para que a garantia ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria, razão pela qual fica cancelado o R-7 e AV-8. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46880-GCHB - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga);

**AV-11-72.451 - CASAMENTO**, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.660, em 06/04/2022, e certidão de casamento emitida em 11/03/2022, pelo 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Palhoça/SC, matrícula n. 107532 01 55 2018 2 00056 130 0010950 23, dos proprietários ROBSON ONILDO DE SOUZA e AMANDA MENDIETA LARINI, proprietária de microempresa, ambos residentes e domiciliados na rua Emeline M C Scheidt, nº 257, apto. 704, Centro, Palhoça/SC, casaram-se em 28/03/2018 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, passando a mulher a se chamar AMANDA MENDIETA LARINI DE SOUZA. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46881-8VLM - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga);

**R-12 - 72.451 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 77.046, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.660, em 06/04/2022. TRANSMITENTES: ROBSON ONILDO DE SOUZA e AMANDA MENDIETA LARINI DE SOUZA, já qualificados. **ADQUIRENTE: DAIANA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, CNH n. 03389955454 DETRAN/SC. CPF n. 053.932.879-09, nascida em 02/02/1984 (38 anos), residente e domiciliada na rua Henrique José da Silva, n. 296, casa 02, Airlú, Palhoça-SC, Brasil, a qual declara não viver em união estável. VALOR: R\$ 401.500,00, sendo R\$ 368.500,00 para o apartamento e R\$ 33.000,00 para a vaga de garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 80.300,00. Recursos do financiamento: R\$ 321.200,00. ITBI 2031/2022 recolhido no valor de R\$ 7.391,34, ITBI 2416/2022 recolhido no valor de R\$ 681,34, em 03/05/2022. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801089485, recolhido no valor de R\$ 969,95, em 11/05/2022. CONDIÇÕES: As do Instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46882-5ZNO - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga);

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 72.451

PÁGINA: 02V

**R-13 - 72.451 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 77.046, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.660, em 06/04/2022. DEVEDORA FIDUCIANTE: Daiana de Oliveira, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. s/n, Lote 3/4, Quadra 4, Centro, Brasília-DF, Brasil. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 321.200,00. PARCELAMENTO: 420 meses. JUROS: balcão Nominal: 8.6395% a.a., Efetiva: 8.9900% a.a. reduzida Nominal: 8,4638% a.a., Efetiva: 8.8000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 401.500,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46883-BWCM - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):**

**AV-14-72.451 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - CCI n. 1.4444.1764402-0, série 0222, emitida em 25/02/2022, protocolada sob n. 214.660, em 06/04/2022. **CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, já qualificada. DEVEDORA: Daiana de Oliveira, já qualificada. DATA BASE: 25/02/2022. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 321.200,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com o R-13 desta matrícula, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei n. 10.931, de 02/08/2004. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46884-6KOS - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):**

**AV-15-72.451 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento firmado em 19/04/2023, protocolado sob n. 228.336 em 27/04/2023, instruído com certidão narrativa expedida em 19/04/2023, pelo 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário extraído do processo n. 5030203-34.2023.8.24.0930, movida por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 80.701.190/0001-04, contra DAIANE DE OLIVEIRA e outros. Valor da causa: R\$ 1.273.680,55, visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG67206-96CN. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de maio de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

**AV-16-72.451 - CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DA AV-15**, conforme requerimento firmado em 01/12/2023, protocolado sob n. 237.284, em 12/01/2024, fica cancelada a AV-15. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYL38322-OPD1. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

**AV-17-72.451 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL**, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 252.866, em 31/03/2025. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK59729-2WKH. Dou fé. Palhoça/SC, 15 de abril de 2025. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq):

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.  
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0072451-54  
Página: 03

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRÍCULA: N.º 72.451 DATA: 15 de abril de 2025  
**AV-18-72.451 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento firmado em 28/03/2025, protocolado sob n. 252.866 em 31/03/2025, instruído com Certidão narrativa expedida em 04/04/2025, pelo 2º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, extraída do Processo n. 5016062-44.2025.8.24.0023, movida por **ANDREZA MIGUEL**, CPF n. 004.076.299-80, contra **DAIANA DE OLIVEIRA**, CPF n. 053.932.879-09. Valor da causa: R\$ 393.238,46, visando contratos bancários, espécies de contratos, obrigações, DIREITO CIVIL. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK59734-MEOF. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 15/04/2025 14:40:32.

**AV-19-72.451 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento firmado em 31/07/2025, protocolado sob n. 256.876 em 31/07/2025, instruído com Certidão narrativa expedida em 31/07/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 31/03/2025 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5006391-28.2025.8.24.0045 em que são partes Exequente: PAULO ROBERTO NICOLEIT CPF: 063.230.289-56 e Executada: DAIANA DE OLIVEIRA CPF: 053.932.879-09 com valor da causa: R\$ 80.000,00 visando Nota promissória, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HNC11162-KEA5. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 04/08/2025 10:13:49.

**AV-20-72.451 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP N. 88130-290**, conforme requerimento firmado em 08/07/2026, protocolado sob n. 269.155 em 09/07/2026, nos termos do art. 440-AV, parágrafo único do Provimento 195/2025 do CNJ, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVZ57482-FBYK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/07/2026 13:25:32.

**AV-21-72.451 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e o da 77.046-RG, conforme requerimento firmado em 08/07/2026, protocolado sob n. 269.155 em 09/07/2026, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: DAIANA DE OLIVEIRA, CPF: 053.932.879-09, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 428.667,47 para apartamento e vaga. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 401.500,00, atualizado monetariamente para R\$ 495.519,05. ITBI n. 3630-2026 recolhido no valor de R\$ 6.104,38, e ITBI n. 3632-2026 recolhido no valor de R\$ 2.511,65, em 23/06/2026. PRAZO DE LEILÃO: Nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 919,93. ISS: R\$ 27,60. FRJ R\$ 209,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ57483-EUXE. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/07/2026 13:25:35.

**AV-22-72.451 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DA AV-14**, conforme requerimento firmado em 08/07/2026, protocolado sob n. 269.155, em 09/07/2026, para a conclusão das averbações relativas à consolidação, razão pela qual fica



**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 72.451**

cancelada a **AV-14**. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ57484-CF8W. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/07/2026 13:25:38 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.  
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 72.451.

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 10 de julho de 2026

Helena Soares Carmezini – Escrevente

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| <b>Emolumentos:</b> | R\$ | Isento |
| <b>FRJ:</b>         | R\$ | 0,00   |
| <b>ISS:</b>         | R\$ | 0,00   |
| <b>Total:</b>       | R\$ | 0,00   |



**\*\*Validade desta certidão: 30 dias corridos\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)





## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0077046-43.

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **77.046** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0077046-43

REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1  
Ano: 2014

LIVRO 2-RD *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular*

**MATRÍCULA Nº 77.046** Data: 16 de Janeiro de 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Vaga de garagem simples coberta nº 13, localizada no pavimento térreo ou garagem 1, do Condomínio Residencial Nair Zacchi, situado na rua Emeline Matilde Criseman Scheidt, nº 257, bairro Centro, Palhoça/SC, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 2,50m², perfazendo a área real total de 14,50m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,133%.

**PROPRIETÁRIA:** Beo Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.026.368/0001-50, com sede na Rodovia João Paulo, nº 3.020, bairro João Paulo, Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 52.451-RG, em 07/12/2010, neste Ofício. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *[Assinatura]*

**AV. 1/77.046** - A requerimento da parte interessada, datado de 26/12/2013, protocolado neste Ofício sob nº 119.328, em 07/01/2014, atendendo ao § 1º, inciso I do art. 176 c/c o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,90. rcb/js. Dou fé. Palhoça, 16 de Janeiro de 2014. Janaina Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *[Assinatura]*

**AV. 2/77.046 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61º da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, datado de 01/12/2014 e certidão municipal datada de 08/12/2014, protocolados neste Ofício sob nº 130.787, em 10/12/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.01.233.0347.001.069. Emolumentos: R\$ 79,90. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF64596-SNBN - R\$ 1,45. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *[Assinatura]*

**R. 3/77.046 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do presente imóvel e do imóvel objeto da matrícula 72.451-RG, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública objeto da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 130.787, em 10/12/2014. TRANSMITENTE: Beo Construções e Incorporações Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTES:** Robson Onildo de Souza, CPF nº 607.442.789-53, CNH 01310622693 DETRAN/SC, nascido em 09/12/1970, divorciado, administrador, mantém vínculo de união estável, com Amanda Medietta Larini, CPF nº 808.691.060-15, RG nº 6.618.624 SESP/SC, nascida em 18/12/1979, solteira, vendedora, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Criciúma, nº 810, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 180.000,00, sendo R\$ 160.000,00 do apartamento e R\$ 20.000,00 da vaga de garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 18.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 162.000,00. Taxa de condomínio: A outorgante declara estar quito com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento. Emitida a DOI. Fundo de Resaparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1092.1516, recolhido junto ao Banco Santander, no valor de R\$ 54,00, sob autenticação nº 0000141, em 11/12/2014. Emolumentos: R\$ 150,00. gv. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF64599-V6MM - R\$ 1,45. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *[Assinatura]*

**R. 4/77.046 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e do imóvel objeto da matrícula 72.451-RG, conforme Instrumento Particular nº 1.4444.0764316-0, objeto da AV.2, protocolado neste Ofício sob nº 130.787, em 10/12/2014. DEVEDORES: Robson Onildo de Souza e Amanda Medietta Larini, já qualificados. CREDORA: Caixa

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.660.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-6284 - 3242-3388 - 3242-7900





**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 77.046**

Página: 1v.

Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 162.000,00. VENCIMENTO: 325 meses. JUROS: Nominal 8,7873% - Efetiva 9,1500% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 291.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Na ausência de lance maior ou igual ao valor da dívida, ou na ausência de licitante será considerada extinta a dívida e exonerada a Caixa da obrigação de restituição aos devedores de qualquer quantia, a que título for. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Contrato. Emolumentos: R\$ 80,00. gv/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DSF64600-KYGQ - R\$ 1,45. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente.

**AV. 5/77.046 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CCI**, nº 1.4444.0764316-0, série 1214, nos termos do parágrafo 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, emitida em 01/12/2014, protocolada neste Ofício sob nº 130.787 em 10/12/2014. CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada. DEVEDORES: Robson Onildo de Souza e Amanda Medieta Larini, já qualificados. DATA BASE: 01/12/2014. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 162.000,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com o do R.4, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004. gv. Dou fé. Palhoça, 12 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente.

**AV. 6/77.046 - RETIFICAÇÃO**, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 6.015/73, na Compra e Venda constante do R.3 e na Alienação Fiduciária constante do R.4 da presente matrícula, corrigi-se a grafia do nome da proprietária Amanda Medieta Larini e não como constou anteriormente. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. tb. Dou fé. Palhoça, 30 de Dezembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente.

**AV-7-77.046 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-4 E CCI DA AV-5**, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.860, em 06/04/2022, por sua cláusula contratual 2.2, para que a garantia ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria, razão pela qual fica cancelado o **R-4 e AV-5**. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46885-QBJC - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

**AV-8-77.046 - CASAMENTO**, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.660, em 06/04/2022, e certidão de casamento emitida em 11/03/2022, pelo 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Palhoça/SC, matrícula n. 107532 01 55 2018 2 00056 130 0010950 23, dos proprietários ROBSON ONILDO DE SOUZA e AMANDA MENDIETA LARINI, proprietária de microempresa, ambos residentes e domiciliados na rua Emeline M C Scheidt, nº 257, apto. 704, Centro, Palhoça/SC, casaram-se em 28/03/2018 pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 8.515/77, passando a mulher a se chamar AMANDA MENDIETA LARINI DE SOUZA. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46886-2J1R - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

**R-9 - 77.046 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 72.451, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob

Continua na Página 02

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 / 3242-7900. E-mail: cripalhoca@riph.com.br



REGISTRO GERAL  
LIVRO 2 - RD

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PALHOÇA/SC

CNPJ 105536.2.007700-25

Página: 62

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 77.046 DATA: 03 de maio de 2022  
n. 214.660, em 06/04/2022. TRANSMITENTES: ROBSON ONILDO DE SOUZA e AMANDA MENDIETA LARINI DE SOUZA, já qualificados. **ADQUIRENTE: DAIANA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, proprietária de estabelecimento de prestação de serviços, CNH n. 03389955454 DETRAN/SC, CPF n. 053.932.879-09, nascida em 02/02/1984 (38 anos), residente e domiciliada na rua Henrique José da Silva, n. 296, casa 02, Ariú, Palhoça-SC, Brasil, a qual declara não viver em união estável. VALOR: R\$ 401.500,00, sendo R\$ 368.500,00 para o apartamento e R\$ 33.000,00 para a vaga de garagem. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 80.300,00. Recursos do financiamento: R\$ 321.200,00. ITBI 2031/2022 recolhido no valor de R\$ 7.391,34, ITBI 2416/2022 recolhido no valor de R\$ 681,34, em 03/05/2022. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801089485, recolhido no valor de R\$ 969,95, em 11/05/2022. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 230,36. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46887-10M5 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *[Assinatura]*

**R-10 - 77.046 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 72.451, conforme Instrumento Particular n. 1.4444.1764402-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 25/02/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, protocolado sob n. 214.660, em 06/04/2022. DEVEDORA FIDUCIANTE: Daiana de Oliveira, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, n. s/n, Lote 3/4, Quadra 4, Centro, Brasília-DF, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 321.200,00. PARCELAMENTO: 420 meses. JUROS: balcão Nominal: 8,6395% a.a., Efetiva: 8,9900% a.a. reduzida Nominal: 8,4638% a.a., Efetiva: 8,8000% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 401.500,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 277,76. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46888-V74G - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *[Assinatura]*

**AV-11-77.046 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - CCI n. 1.4444.1764402-0, série 0222, emitida em 25/02/2022, protocolada sob n. 214.660, em 06/04/2022. **CREDORA E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, já qualificada. DEVEDORA: Daiana de Oliveira, já qualificada. DATA BASE: 25/02/2022. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 321.200,00. CONDIÇÕES: As da cédula. Emolumentos: Incidentes juntamente com o R-10 desta matrícula, nos termos do § 6º do Artigo 18 da Lei n. 10.931, de 02/08/2004. Dou fé. Selo de fiscalização: GLH46889-NN7B - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 03 de maio de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *[Assinatura]*

**AV-12-77.046 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento firmado em 19/04/2023, protocolado sob n. 228.336 em 27/04/2023, instruído com certidão narrativa expedida em 19/04/2023, pelo 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário extraído do processo n. 5030203-34.2023.8.24.0930, movida por ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, contra DAIANE DE OLIVEIRA e outros. Valor da causa: R\$ 1.273.680,55, visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG67207-G9JF. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de maio de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.  
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 77.046

**AV-13-77.046 - CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DA AV-12**, conforme requerimento firmado em 01/12/2023, protocolado sob n. 237.284, em 12/01/2024, fica cancelada a **AV-12**. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GYL38323-UTR2. Dou fé. Palhoça/SC, 17 de janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

**AV-14-77.046 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL**, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a este imóvel, serão escriturados somente digital. Protocolo n. 252.866, em 31/03/2025. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HKK59730-WAVU. Dou fé. Palhoça/SC, 15 de abril de 2025. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_





REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0077046-43  
Página: 03

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRÍCULA: N.º 77.046 DATA: 15 de abril de 2025  
**AV-15-77.046 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento firmado em 28/03/2025, protocolado sob n. 252.866 em 31/03/2025, instruído com Certidão narrativa expedida em 04/04/2025, pelo 2º Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC, extraída do Processo n. 5016062-44.2025.8.24.0023, movida por **ANDREZA MIGUEL**, CPF n. 004.076.299-80, contra **DAIANA DE OLIVEIRA**, CPF n. 053.932.879-09. Valor da causa: R\$ 393.238,46, visando contratos bancários, espécies de contratos, obrigações, DIREITO CIVIL. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK59735-QNRZ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 15/04/2025 14:40:38.

**AV-16-77.046 - AÇÃO DE EXECUÇÃO**, conforme requerimento firmado em 31/07/2025, protocolado sob n. 256.877 em 31/07/2025, instruído com Certidão narrativa expedida em 31/07/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 17/03/2025 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5005171-92.2025.8.24.0045 em que são partes Exequente: PAULO ROBERTO NICOLEIT CPF: 063.230.289-56 e Executados: DAIANA DE OLIVEIRA CPF: 053.932.879-09, com valor da causa: R\$ 11.238,43 visando Nota promissória, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HNC10890-Q780. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 01/08/2025 13:49:01.

**AV-17-77.046 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP N. 88130-290**, conforme requerimento firmado em 08/07/2026, protocolado sob n. 269.155 em 09/07/2026, nos termos do art. 440-AV, parágrafo único do Provimento 195/2025 do CNJ, do imóvel desta matrícula. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HVZ57485-WVNY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/07/2026 13:25:41.

**AV-18-77.046 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e o da 72.451-RG, conforme requerimento firmado em 08/07/2026, protocolado sob n. 269.155 em 09/07/2026, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: DAIANA DE OLIVEIRA, CPF: 053.932.879-09, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 428.667,47 para apartamento e vaga. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 401.500,00, atualizado monetariamente para R\$ 495.519,05. ITBI n. 3630-2026 recolhido no valor de R\$ 6.104,38, e ITBI n. 3632-2026 recolhido no valor de R\$ 2.511,65, em 23/06/2026. PRAZO DE LEILÃO: Nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 465,97. ISS: R\$ 13,98. FRJ R\$ 105,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ57486-MM09. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/07/2026 13:25:44.

**AV-19-77.046 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DA AV-11**, conforme requerimento firmado em 08/07/2026, protocolado sob n. 269.155, em 09/07/2026, para a conclusão das averbações relativas à consolidação, razão pela qual fica





**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 77.046**

cancelada a **AV-11**. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HVZ57487-N95Z. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 10/07/2026 13:25:47 .



Continuação da certidão da matrícula 77.046.

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 10 de julho de 2026

Helena Soares Carmezini – Escrevente

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| <b>Emolumentos:</b> | R\$ | Isento |
| <b>FRJ:</b>         | R\$ | 0,00   |
| <b>ISS:</b>         | R\$ | 0,00   |
| <b>Total:</b>       | R\$ | 0,00   |



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HVZ57493-TUIC**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

**\*\*Validade desta certidão: 30 dias corridos\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

