



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM 0977412 0055483-02		01/8	
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueirá - Registrador Titular	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 27 de maio de 2015		Rch nº	55.483 nº
BAIRRO: VILA LEÃO - PARQUE RESIDENCIAL MALCON - QUADRA F - GRAND SQUARE			
IMÓVEL: A fração ideal de 0,00657220 do terreno que corresponderá ao apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre B pelo seu acesso, com área real privativa de 71,48m², área real de uso comum de divisão proporcional de 49,01m² e área real total de 120,49m². O terreno de forma irregular, constituindo a quadra "F" do Pqe. Residencial Malcon, composta pelos lotes 01 à 20, com área superficial de 6.472,04m², medindo 61,20m de frente, ao SUL, à Avenida "2", atual Avenida Gen. Raphael Zippin, formando um ângulo interno de 87°31'52" com o alinhamento da Avenida "3", atual Avenida Sertório; ao LESTE segue no alinhamento da Rua "4", atual Rua Waldemar Pinheiro Cantegri, por uma extensão de 115,65m, formando um ângulo interno de 83°16'26" com o segmento anterior; nos fundos, ao NORTE, segue por dois segmentos confrontando com a Passagem de pedestres nº2; o primeiro com uma extensão de 30,00m, formando um ângulo interno de 90°6'26" com o segmento anterior e o segundo com uma extensão de 33,66m, formando um ângulo interno de 172°23'46" com o segmento anterior; a divisa OESTE é composta por 8 segmentos que seguem pelo alinhamento da Avenida "3", atual Avenida Sertório; o primeiro segue com uma extensão de 10,00m, formando um ângulo interno de 85°10'2" com o segmento anterior; o segundo segue com uma extensão de 12,32m, formando um ângulo interno de 181°31'41" com o segmento anterior; o terceiro segue com uma extensão de 12,09m, formando um ângulo interno de 183°54'47" com o segmento anterior; o quarto segue com uma extensão de 12,06m, formando um ângulo interno de 181°16'24" com o segmento anterior; o quinto segue com uma extensão de 12,00m, formando um ângulo interno de 183°42'16" com o segmento anterior; o sexto segue com uma extensão de 12,00m, formando um ângulo interno de 182°37'37" com o segmento anterior; o sétimo segue com uma extensão de 12,40m, formando um ângulo interno de 184°44'48" com o segmento anterior; o oitavo e último segmento segue com uma extensão de 22,22m, formando um ângulo interno de 183°43'55" com o segmento anterior, até encontrar o alinhamento da Avenida "2", atual Avenida Gen. Raphael Zippin, ponto inicial desta descrição. PROPRIETÁRIO: JARDIM LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.012.818/0001-03, com sede nesta Capital, na rua Mostardeiro, 800, 4º andar, bairro Moinhos de Vento. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 47506, AV-3-47506, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício Titular. R\$ 15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 + SELO: 0474.03.1500002-01965 R\$ 0,55; 0474.01.1500001 17759 R\$ 0,30.			
AV-X-55.483 - 27.05.2015 - (protocolo 138481 de 12.05.2015) - HIPOTECA - (transporte) - Consta da matrícula 47506 o R: "R-2-47.506 - 26.12.2012 - (protocolo 115551 de 14.12.2012) - HIPOTECA - Por contrato de financiamento pelo Sistema Financeiro da Habitação para produção de unidades habitacionais, com garantia hipotecária e outros pactos datado de 17.08.2012; - JARDIM LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , CNPJ nº 12.012.818/0001-03, com sede nesta Capital, na rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, representada por Fernando Goldsztein, CI nº 4009051147-SSP/RS, CPF nº 502.126.210-68 e Ricardo Antunes Sessegolo, CI nº 1007787516-SSP/RS, CPF nº 025.111.340-04; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula para, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A , Instituição financeira pública não federal, CNPJ nº 92.702.067/0001-90,			

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM 0977412005483107

FIGHA Nº	MATRÍCULA
1v	55483

com sede nesta Capital, na rua Capitão Montanha, nº 177, representado por Ademar Citolin, CI nº 3007003043-SSP/RS, CPF nº 278.430.090-00 e Daisy Divina Godoy, CI nº 8023720091-SSP/RS, CPF nº 466.085.320-91; sendo o valor da dívida de R\$17.884.858,50 (dezessete milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta centavos); o prazo do contrato é de 60 meses, a contar da assinatura do instrumento, passando esta a ser a data de "aniversário" e compreende o período previsto para conclusão das obras, fixado em 18 meses, carência, fixado em 24 meses e para retorno do mútuo, fixado em 18 meses; incidirão juros compensatórios a serem pagos mensalmente, à taxa nominal de 9,500000% ao ano, a taxa nominal de 0,791666% ao mês e a taxa efetiva de 9,924758% ao ano; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; vencendo-se a primeira prestação em 17.03.2016 e a última vencendo-se em 17.08.2017 todas as obrigações decorrentes do contrato; valor da garantia de R\$19.827.065,13 (dezenove milhões, oitocentos e setenta e dois mil, sessenta e cinco reais, e treze centavos); Foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 007622012-21200600 de 30.08.2012 \ certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda de 22.10.2012, ambas em nome de Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações / Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda nº 001582012-19001818 de 29.10.2012 \ certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda de 15.11.2012 \ certidão negativa de débitos trabalhistas, emitida pela Justiça do Trabalho nº 12750522/2012 em 08.12.2012 \ certidão nº 13228/2012 emitida pela Justiça do Trabalho - 4ª Região em 19.07.2012 \ certidões negativas do 1º, 2º e 3º Tabelionatos de Protestos de Porto Alegre datadas de 24.07.2012 \ certidão geral positiva de débitos de tributos municipais emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda - Prefeitura Municipal de Porto Alegre em 24.07.2012 \ certidão de situação fiscal nº 05143126 emitida pela Receita Estadual - Secretaria da Fazenda em 17.07.2012 \ certidão de distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais emitida pela Justiça Federal - Poder Judiciário em 21.08.2012 \ certidão negativa de matéria Cível Comarca de Porto Alegre datada de 23.07.2012 \ certidão negativa de registros de distribuição de matéria falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial Comarca de Porto Alegre datada de 23.07.2012 \ certidão negativa de registros de condenação criminal Comarca de Porto Alegre datada de 23.07.2012 \ certidão negativa de registros de distribuição de matéria de execuções fiscais Comarca de Porto Alegre datada de 23.07.2012 \ certidão negativa de feito orfanológico em que figure como curatelado ou interdito Comarca de Porto Alegre datada de 23.07.2012, todas em nome de Jardim Leão Empreendimentos Imobiliários Ltda. Consta também do contrato, como fiadora, Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. (rubrica). Titular: (ass. ilegível) R\$2.209,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + SELO: 0474.09.1200009.00205 R\$ 13,55; 0474.07.1200021.06442 R\$ 0,30. É o que consta. Titular: R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM 0977412 0055483-02

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 27 de maio de 2015

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 55.483 nº

SELO: 0474.03.1500002.01966 R\$ 0,55; 0474.01.1500001.17760 R\$ 0,30. ++++++

AV-2-55.483 - 30.09.2015 - (protocolos 141146 de 18.08.2015 / 141626 de 03.09.2015) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da proprietária datado de 30.07.2015 \ NBRs - Quadros III e IV \ RRT's CAU/BR Simples nºs 3862261 e 3458885 \ ART-CREA nº 7846905; para constar que pelo R-7-47506, a unidade passou a ter a seguinte descrição: O apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre B pelo seu acesso, com área real privativa de 71,48m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 49,01m2 e área real total de 120,49m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00657220 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Localizado na Rua Waldemar Pinheiro Cantergi, nº 80, Torre B - Grand Square. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +

SELO: 0474.03.1500004.09811 R\$ 0,70; 0474.01.1500007.12593 R\$ 0,40. ++++++

AV-3-55.483 - 30.09.2015 - (protocolos 141146 de 18.08.2015 / 141626 de 03.09.2015) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Edifício Grand Square datada de 30.07.2015, conforme Registro nº 3104, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +

SELO: 0474.03.1500004.09492 R\$ 0,70; 0474.01.1500007.12274 R\$ 0,40. ++++++

AV-4-55.483 - 20.10.2016 - (protocolo 152784 de 04.10.2016) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbado requerimento de liberação de hipoteca datado de 30.08.2016, do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, representado por Fabiano Costa Porto, CI nº 7006257989-SSP/RS, CPF nº 579.615.490-72 e Ademir Citolin, CI nº 3007003043-SSP/RS, CPF nº 278.430.090-00; para constar que autorizou o cancelamento do gravame hipotecário, constante do R-2-47.506, transportado para AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: c158.9d49.f133.cfee.1fdb.e92c.50a1.797f.66c9.7d8b, em nome de Jardim Leão Empreendimentos Imobiliários Ltda, emitido em 04.10.2016. Titular: R\$61,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.04.1200012.00329 R\$1,05; 0474.01.1600006.13800 R\$0,45. ++

EM TEMPO - Na terceira linha da AV-3 acima, lê-se: "...conforme Registro nº 2302...", e não como constou. Ajudante: *Guarare esse aut* ++++++

R-5-55.483 - 26.08.2020 - (protocolo 188414 de 13.08.2020) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 1.4444.1295407-1 datado de 24.06.2020, - **JARDIM LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 12.012.818/0001-03, com sede São Paulo-SP, Do Rocio, 109, 3 And SI 1, Vila Olímpia, representada por Jair Jose Manara, CNH nº 00258514829-DENATRAN/RS, CPF nº 469.728.700-20 e Gilson Luis da Costa, CNH nº

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

continua na ficha nº -3-

Continúa na Próxima Páxina - ::::::::::::::::::::

Continúa na Próxima Páxina -

FICHA Nº	MATRÍCULA
03v	55483
VERSO	

continuação no anexo

VE2SQ

TRANSMITENTE(S): CARLOS RODRIGO VARGAS DA SILVA, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 00424674250, expedida pelo Detran/RS em 05/12/2019, portador da carteira de identidade nº 4080506266, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF nº 961.240.830-00, filho de João Carlos Vargas da Silva e de Fatima Regina Vargas da Silva, e seu cônjuge **DAYLA FERNANDA DE SOUZA**, coordenadora pedagógica, portadora da carteira de identidade nº 6097614959, expedida pela SSP/RS em 16/03/2016, inscrita no CPF nº 020.354.000-07, filha de

continua na ficha nº4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

55483
-MATRÍCULA-



2

FLS.
04

MATRÍCULA
55483

Emolumentos: R\$ 482,10 - Selo: 0474.08.2500005.01226 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 730 - Selo: 0474.01.2600002.15134 = R\$ 2,20. Total: R\$ 572,40.

LUANA BARCELLOS
DA
SILVA:03315119082

Assinado de forma digital
por LUANA BARCELLOS
DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.07.21
12:16:11 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00121989 84



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 7

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM 0977412.0055088-68		DL A	
	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Porto Alegre, 27 de maio de 2015		Ficha nº	55.688 nº
BAIRRO: VILA LEÃO - PARQUE RESIDENCIAL MALCON - QUADRA F - GRAND SQUARE.			
IMÓVEL: A fração ideal de 0,00024366 do terreno que corresponderá ao box nº 119, SIMPLES, descoberto, localizado no segundo pavimento do estacionamento do empreendimento, sendo o trigésimo oitavo, à direita, de quem ingressar na circulação principal de veículos, após na rampa de acesso e virar à direita, com área privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 1,82m², área real total de 12,40m², com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio. O terreno de forma irregular, constituindo a quadra "F" do Pqe. Residencial Malcon, composta pelos lotes 01 à 20, com área superficial de 6.472,04m², medindo 61,20m de frente, ao SUL, à Avenida "2", atual Avenida Gen. Raphael Zippin, formando um ângulo interno de 87°31'52" com o alinhamento da Avenida "3", atual Avenida Sertório; ao LESTE segue no alinhamento da Rua "4", atual Rua Waldemar Pinheiro Cantegri, por uma extensão de 115,66m, formando um ângulo interno de 83°16'26" com o segmento anterior; nos fundos, ao NORTE, segue por dois segmentos confrontando com a Passagem de pedestres nº2; o primeiro com uma extensão de 30,00m, formando um ângulo interno de 90°6'26" com o segmento anterior e o segundo com uma extensão de 33,66m, formando um ângulo interno de 172°23'46" com o segmento anterior; a divisa OESTE é composta por 8 segmentos que seguem pelo alinhamento da Avenida "3", atual Avenida Sertório; o primeiro segue com uma extensão de 10,00m, formando um ângulo interno de 85°10'2" com o segmento anterior; o segundo segue com uma extensão de 12,32m, formando um ângulo interno de 181°31'41" com o segmento anterior; o terceiro segue com uma extensão de 12,09m, formando um ângulo interno de 183°54'47" com o segmento anterior; o quarto segue com uma extensão de 12,06m, formando um ângulo interno de 181°16'24" com o segmento anterior; o quinto segue com uma extensão de 12,00m, formando um ângulo interno de 183°42'16" com o segmento anterior; o sexto segue com uma extensão de 12,00m, formando um ângulo interno de 182°37'37" com o segmento anterior; o sétimo segue com uma extensão de 12,40m, formando um ângulo interno de 184°44'48" com o segmento anterior; o oitavo e último segmento segue com uma extensão de 22,22m, formando um ângulo interno de 183°43'55" com o segmento anterior, até encontrar o alinhamento da Avenida "2", atual Avenida Gen. Raphael Zippin, ponto inicial desta descrição. PROPRIETÁRIO: JARDIM LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.012.818/0001-03, com sede nesta Capital, na rua Mostardeiro, 800, 4º andar, bairro Moinhos de Vento. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 47506, AV-3-47506, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício, Titular: R\$15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +			
SELO: 0474.03.1500002.02414 R\$ 9,55; 0474.01.1500001.18446 R\$ 0,30.+++++			
AV-1/55.688 - 27.05.2015 - (protocolo 138481 de 12.05.2015) - HIPOTECA - (transporte) - Consta da matrícula 47506 o R: "R-2-47 506 - 26.12.2012 - (protocolo 115551 de 14.12.2012) - HIPOTECA - Por contrato de financiamento pelo Sistema Financeiro da Habitação para produção de unidades habitacionais, com garantia hipotecária e outros pactos datado de 17.08.2012; - JARDIM LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , CNPJ nº 12.012.818/0001-03, com sede nesta Capital, na rua Mostardeiro, nº 800, 4º andar, representada por Fernando Goldsztein, CI nº 4009051147-SSP/RS, CPF nº 502.126.210-68 e Ricardo Antunes Sessegolo, CI nº 1007787516-SSP/RS, CPF nº 025.111.340-04; - DEU EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula para, BANCO DO ESTADO DO RIO			

Continua na Próxima Página - - - - -

continua na ficha nº -2-

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM 0977412005688-56

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 27 de maio de 2015

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 55.688

R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +
SELO: 0474.03.1500002.02415 R\$ 0,55; 0474.01.1500001.18447 R\$ 0,30.+++++

AV-2-55.688 - 30.09.2015 - (protocolos 141146 de 18.08.2015 / 141626 de 03.09.2015) - **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** - Ficam averbados, requerimento-memorial da proprietária datado de 30.07.2015 \ NBRs - Quadros III e IV \ RRT's CAU/BR Simples nºs 3862261 e 3458885 \ ART-CREA nº 7846905; para constar que pelo R-7-47506, a unidade passou a ter a seguinte descrição: Box nº 119, SIMPLES, descoberto, localizado no segundo pavimento do estacionamento do empreendimento, sendo o trigésimo oitavo, à direita, de quem ingressar na circulação principal de veículos, após na rampa de acesso e virar à direita, com área privativa de 10,58m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,82m2, área real total de 12,40m2 e com a fração ideal de 0,00024366 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: *[assinatura]*
R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +
SELO: 0474.03.1500007.00046 R\$ 0,70; 0474.01.1500007.12798 R\$ 0,40.+++++

AV-3-55.688 - 30.09.2015 - (protocolos 141146 de 18.08.2015 / 141626 de 03.09.2015) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Fica averbada a Convenção de Condomínio do Edifício Grand Square datada de 30.07.2015, conforme Registro nº 3104, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: *[assinatura]*
R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 +
SELO: 0474.03.1500004.0909Z R\$ 0,70; 0474.01.1500007.12479 R\$ 0,40.+++++

AV-4-55.688 - 20.10.2016 - (protocolo 152793 de 04.10.2016) - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** - Fica averbado requerimento de liberação de hipoteca datado de 30.08.2016, do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, representado por Fabiano Costa Porto, CI nº 7006257989-SSP/RS, CPF nº 579.615.490-72 e Ademir Citolin, CI nº 3007003043-SSP/RS, CPF nº 278.430.090-00; para constar que autorizou o cancelamento do gravame hipotecário, constante do R-2-47.506, transportado para AV-1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: c158.9d49.f133.cfee.1fdb.e92c.50a1.797f.66c9.7d8b, em nome de Jardim Leão Empreendimentos Imobiliários Ltda, emitido em 04.10.2016. Titular: *[assinatura]* R\$61,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + SELO: 0474.04.1200012.00416 R\$1,05; 0474.01.1600006.14115 R\$0,45.++

EM TEMPO - Na terceira linha da AV-3 acima, leia-se: "...conforme Registro nº 2302...", e não como constou. Ajudante: *[assinatura]* ++++++

R-5-55.688 - 26.08.2020 - (protocolo 188414 de 13.08.2020) - **COMPRA E VENDA** - Por instrumento particular nº 1.4444.1295407-1 datado de 24.06.2020, - **JARDIM LEÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 12.012.818/0001-03, com sede São Paulo-SP, Do Rocio, 109, 3 And SI 1, Vila Olímpia, representada por Jair Jose Manara, CNH nº 00258514829-DENATRAN/RS, CPF nº 469.728.700-20 e Gilson Luis da Costa, CNH nº *[assinatura]*

Continua na Próxima Página

continua no ficho nº -3-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continua na Próxima Página -

continuação no anverso

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

55688 - MATRÍCULA -



8

FLS.
04

MATRÍCULA
55688

Emolumentos: R\$ 482,10 - Selo: 0474.08.2500005.01228 = R\$ 80,80 + Processamento eletrônico: R\$ 7,30 - Selo: 0474.01.2600002.15273 = R\$ 2,20. Total: R\$ 572,40.

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00121988 11