CERTIDÃO

RTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de junho de 2012 | FLS. 01 | MATRÍCULA 91635

N.91.635 - O **ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 112**, simples, descoberto, do **Condomínio Residencial Mirasol**, sob **nº 204** da **rua Pirajá**, localizado no Acesso 2, sendo o vigésimo oitavo a direita de quem adentra ao referido acesso, vindo do Acesso 1, com direção de estacionamento perpendicular a referida rua, com área privativa real de 12,00m², área de uso comum de 3,11m² e área global real de **15,11m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000442 nas coisas comuns do prédio e no respectivo terreno urbano, de forma irregular, com a área superficial de 10.473,50m², situado nesta cidade, de frente à rua Pirajá, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do vértice 5 na direção Nordeste na extensão de 276,54m e confronta-se na extensão de 72,42m com propriedade de Domingos Soster e na extensão de 204,12m limita-se com a propriedade de Donário S. Ferreira, Segue-se a partir do vértice 6 no rumo Oeste-Leste na extensão de 34,05m até o vértice 7, limitando-se ao Sul com a propriedade de Donário S. Ferreira. Deste segue no rumo Sudeste na extensão de 53,99m até o vértice 11, limitando-se por este lado em dois segmentos sendo o 1º segmento na extensão de 34,29m com os fundos da propriedade de Irani de Almeida e no segundo segmento na extensão de 19,70m com os fundos da propriedade do prédio 123, ambos fazendo frente pela rua João Maria da Fonseca. Segue-se no vértice 11 no rumo Nordeste na extensão de 39,10m até o vértice 12, deste no rumo Sudoeste na extensão de 64,76m, segue na direção Norte na extensão de 55,75m e limita-se com terras de Donato S. Ferreira, segue na direção Oeste na extensão de 9,90m e faz frente à rua Pirajá, segue na direção Sul na extensão de 53,75m na direção Sudoeste na extensão de 243,00m e confronta-se nestes últimos segmentos com terras de Donato S. Ferreira, e deste marco 13 na direção Sul até o marco 5, na extensão de 15,25m confronta-se com terras de Ramiro Martins de Araújo, fechando assim o perímetro. Distante 197,00m da Av. Dorival Candido Luz de Oliveira. Quarteirão: Ruas Pirajá, João Maria da Fonseca, Av. Dorival Candido Luz de Oliviera e terras não urbanizadas. Origem: Matrícula nº 83.227 de 09.03.2010. **Proprietária: MURIEL GOMES PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, propriet microempresa, inscrito no CPF nº 906.398.980-68, residente em Gravataí/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.06.2012.
Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.
Emol.R$6,20 Selo: nº 0253.03.1100001.14909 R$0,50
FED: R$1,45
Selo: nº 0253.01.1200001.11151 R$0,25

Antônio Vicente Polito
Oficial

Av.1/91.635 - Certifico que o imóvel matriculado encontra-se **alienado fiduciariamente** em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do **R.92 da matrícula nº 83.227**, cujo valor da dívida é de R$83.000,00, com outro imóvel. Gravataí, 12 de junho de 2012.
Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.
Emol.R$11,05 Selo: nº 0253.03.1100001.15129 R$0,50
FED: R$1,45 Selo: nº 0253.01.1200001.11416 R$0,25

Antônio Vicente Polito
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	91.635

Av.2/91.635 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.338 do Livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Residencial Mirasol. Gravataí, 27 de abril de 2015.
Protocolo nº 303.753, Livro 1-Y de 13.04.2015.
Emol.R$27,30
Selo: nº C253.03.1100001.75572 R$0,55
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.74148 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/91.635 22 de maio de 2015 Dat: MSS
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme cláusula sexta do instrumento particular datado de 08.05.2015, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **Av.1**, no valor de R$83.000,00.
Protocolo nº 304.728, Livro 1-Y de 12.05.2015.
Emol.R$140,50
Selo: nº 0253.06.1300003.09661 R$5,40
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.85789 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/91.635 22 de maio de 2015 Dat: MSS
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 08.05.2015.
TRANSMITENTE: MURIEL GOMES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrito no CPF nº 906.398.980-68, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: **LUCAS MARTINS DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, bancário e economiário, inscrito no CPF nº 003.577.620-02, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Ernesto Fonseca, nº 186, bairro Centro, em Gravataí/RS.
VALOR: R$190.000,00, com outro imóvel, dos quais R$27.323,14 da conta vinculada do FGTS do adquirente.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$190.000,00, com outro imóvel.
Protocolo nº 304.728, Livro 1-Y de 12.05.2015.
Emol.R$478,80
Selo: nº 0253.07.1500002.00634 R$8,10
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.85791 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/91.635 22 de maio de 2015 Dat: MSS
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 08.05.2015.
DEVEDOR FIDUCIANTE: **LUCAS MARTINS DOS REIS**, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$152.000,00, com outro imóvel.
JUROS: 7,5810%a.a.
PRAZO: 360 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$190.000,00, com outro

CONTINUA A FLS Nº 01

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de maio de 2015 | F.S. 02 | MATRÍCULA 91635

imóvel.
Protocolo nº 304.728, Livro 1-Y de 12.05.2015.
Emol.R$429,30
Selo: nº 0253.07.1500002.00636 R$8,10
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.85793 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/91.635 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 17.06.2016, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.5**, no valor de R$152.000,00.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.R$214,10
Selo: nº 0253.07.1500002.08353 R$11,80
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1500004.64778 R$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.7/91.635 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 17.06.2016.
TRANSMITENTE: LUCAS MARTINS DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, gerente, inscrito no CPF nº 003.577.620-02, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTES: **VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES,** brasileiro, administrador, inscrito no CPF nº 231.009.660-15 e sua esposa **FATIMA CLEDI SOARES SOARES,** brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF nº 414.317.900-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Pompílio Gomes Sobrinho, nº 23.655, bairro Centro, em Glorinha/RS.
VALOR: R$190.000,00 com outro imóvel.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$190.000,00 com outro imóvel.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.R$484,00
Selo: nº 0253.07.1500002.08355 R$11,80
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1500004.64780 R$0,45
05 Conf.Int: R$20,50
Selo: nºs 0253.01.1500004.64783 a 0253.01.1500004.64787 R$2,25

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.8/91.635 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 17.06.2016.
DEVEDORES FIDUCIANTES: **VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES** e sua esposa **FATIMA CLEDI SOARES SOARES**, já qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$152.000,00 com outro imóvel.
JUROS: 10,6813%a.a.
PRAZO: 240 meses.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	91635

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$190.000,00 com outro imóvel.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.R$428,20
Selo: nº 0253.07.1500002.08357 R$11,80
FED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1500004.64782 R$0,45

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.9/91.635 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0947591-5, série 0615, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.8, no valor de R$152.000,00 com outro imóvel.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.NIHIL

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.10/91.635 — 16 de dezembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0091635-50**.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2200001.22750 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.11/91.635 — 16 de dezembro de 2022

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme instrumento particular datado de 01.11.2022, a credora autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.9**.
Protocolo nº 385.221, Livro 1-AY de 29/04/2022. - Dat: IRSL
Emol.R$44,40
Selo: nº 0253.04.2200001.22751 = R$4,40
FED: R$6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.98382 = R$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.12/91.635 — 16 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 09.11.2022 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.
TRANSMITENTES: VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES, administrador, inscrito no CPF nº 231.009.660-15 e sua esposa FATIMA CLEDI SOARES SOARES, servidora pública estadual, inscrita no CPF nº 414.317.900-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pompílio Gomes Sobrinho, nº 23.655, bairro Centro, em Glorinha/RS.
ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de dezembro de 2022 | FLS. 03 | MATRÍCULA 91.635

AVALIAÇÃO FISCAL: R$25.000,00.
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.
Protocolo nº 385.221, Livro 1-AY de 29/04/2022. - Dat: IRSL
Emol.R$469,80
Selo: nº 0253.08.1700004.14489 = R$65,30
FED: R$6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.98383 = R$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

DA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gravataí/RS, 16 de dezembro de 2022, às 16:55:00.

EMOLUMENTOS: R$58,20 - ISS - CNM: 09929.2.0091635-54
Certidão Matrícula 91.635 - 5 páginas: R$33,00 (0253.03.2000003.65119 = R$3,60)
Registros, livros e arquivos: R$11,30 (0253.02.2103002.58754 = R$2,50)
Fornecimento eletrônico de dados: R$6,00 (0253.01.2100002.98466 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
09929153 20220011221913

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 12 de junho de 2012

FLS. 01 | MATRÍCULA 91493

M.91.493 - **O APARTAMENTO 102**, do **Bloco 07**, do **Condomínio Residencial Mirasol**, sob **nº 204** da **rua Pirajá**, localizado no térreo ou primeiro pavimento, a esquerda na ala anterior do bloco, com a área privativa real de 49,17m², área de uso comum de 50,95m² e área global de 100,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007246 nas coisas comuns do prédio e no respectivo terreno urbano, de forma irregular, com a área superficial de 10.473,50m², situado nesta cidade, de frente à rua Pirajá, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do vértice 5 na direção Nordeste na extensão de 276,54m e confronta-se na extensão de 72,42m com propriedade de Domingos Soster e na extensão de 204,12m limita-se com a propriedade de Donário S. Ferreira, Segue-se a partir do vértice 6 no rumo Oeste-Leste na extensão de 34,05m até o vértice 7, limitando-se ao Sul com a propriedade de Donário S. Ferreira. Deste segue no rumo Sudeste na extensão de 53,99m até o vértice 11, limitando-se por este lado em dois segmentos sendo o 1º segmento na extensão de 34,29m com os fundos da propriedade de Irani de Almeida e no segundo segmento na extensão de 19,70m com os fundos da propriedade do prédio 123, ambos fazendo frente pela rua João Maria da Fonseca. Segue-se no vértice 11 no rumo Nordeste na extensão de 39,10m até o vértice 12, deste no rumo Sudoeste na extensão de 64,76m, segue na direção Norte na extensão de 55,75m e limita-se com terras de Donato S. Ferreira, segue na direção Oeste na extensão de 9,90m e faz frente à rua Pirajá, segue na direção Sul na extensão de 53,75m na direção Sudoeste na extensão de 243,00m e confronta-se nestes últimos segmentos com terras de Donato S. Ferreira, e deste marco 13 na direção Sul até o marco 5, na extensão de 15,25m confronta-se com terras de Ramiro Martins de Araújo, fechando assim o perímetro. Distante 197,00m da Av. Dorival Candido Luz de Oliveira. Quarteirão: Ruas Pirajá, João Maria da Fonseca, Av. Dorival Candido Luz de Oliviera e terras não urbanizadas. Origem: Matrícula nº 83.227 de 09.03.2010. **Proprietário: MURIEL GOMES PINHEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, propriet microempresa, inscrito no CPF nº 906.398.980-68, residente em Gravataí/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.06.2012.
Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.
Emol.R$6,20
Selo: nº 0253.03.1100001.14760 R$0,50
PED: R$1,45
Selo: nº 0253.01.1200001.10897 R$0,25

Antonio Vicente Polito
Oficial

Av.1/91.493 - Certifico que o imóvel matriculado encontra-se **alienado fiduciariamente** em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, nos termos do **R.92 da matrícula nº 83.227**, cujo valor da dívida é de R$83.000,00, com outro imóvel. Gravataí, 12 de junho de 2012.
Protocolo nº 266.805 de 06.06.2012.
Emol.R$11,05
Selo: nº 0253.03.1100001.15011 R$0,50
PED: R$1,45 Selo: nº 0253.01.1200001.11262 R$0,25

Antonio Vicente Polito
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	91493

Av.2/91.493 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 8.338 do livro 3-RA deste Ofício, a Convenção do Condomínio Residencial Mirasol. Gravataí, 27 de abril de 2015.
Protocolo nº 303.753, Livro 1-Y de 13.04.2015.
Emol.R$27,30
Selo: nº 0253.03.1100001.75493 R$0,55
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.74067 R$0,30

Roberto Goe
Reg. Substitut

Av.3/91.493 22 de maio de 2015 Dat: MSS
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme cláusula sexta do instrumento particular datado de 08.05.2015, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **Av.1**, no valor de R$83.000,00.
Protocolo nº 304.728, Livro 1-Y de 12.05.2015.
Emol.R$140,50
Selo: nº 0253.06.1300003.09660 R$5,40
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.85788 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/91.493 22 de maio de 2015 Dat: MSS
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 08.05.2015.
TRANSMITENTE: MURIEL GOMES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrito no CPF nº 906.398.980-68, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: **LUCAS MARTINS DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, bancário e economiário, inscrito no CPF nº 003.577.620-02, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Ernesto Fonseca, nº 186, bairro Centro, em Gravataí/RS.
VALOR: R$190.000,00, com outro imóvel, dos quais R$27.323,14 da conta vinculada do FGTS do adquirente.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$190.000,00, com outro imóvel.
Protocolo nº 304.728, Livro 1-Y de 12.05.2015.
Emol.R$478,80
Selo: nº 0253.07.1500002.00633 R$8,10
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.85790 R$0,30
02 Conf.Int: R$7,20
Selo: nºs 0253.01.1400003.85794 e 0253.01.1400003.85795 R$0,60

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/91.493 22 de maio de 2015 Dat: MSS
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 08.05.2015.
DEVEDOR FIDUCIANTE: **LUCAS MARTINS DOS REIS**, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$152.000,00, com outro imóvel.
JUROS: 7,5810%a.a.
PRAZO: 360 meses.

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página

...ntinuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de maio de 2015 | FLS. 02 | MATRÍCULA 91493

VALOR PARA EFEITOS DE 1° PÚBLICO LEILÃO: R$190.000,00, com outro imóvel.
Protocolo nº 304.728, Livro 1-Y de 12.05.2015.
Emol.R$429,30
Selo: nº 0253.07.1500002.00635 R$8,10
PED: R$3,60
Selo: nº 0253.01.1400003.85792 R$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/91.493 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 17.06.2016, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.5**, no valor de R$152.000,00.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.R$214,10
Selo: nº 0253.07.1500002.08352 R$11,80
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1500004.64777 R$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.7/91.493 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 17.06.2016.
TRANSMITENTE: LUCAS MARTINS DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, gerente, inscrito no CPF nº 003.577.620-02, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTES: VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES, brasileiro, administrador, inscrito no CPF nº 231.009.660-15 e sua esposa **FATIMA CLEDI SOARES SOARES**, brasileira, servidora pública estadual, inscrita no CPF nº 414.317.900-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Pompílio Gomes Sobrinho, nº 23.655, bairro Centro, em Glorinha/RS.
VALOR: R$190.000,00 com outro imóvel.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$190.000,00 com outro imóvel.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.R$484,00
Selo: nº 0253.07.1500002.08354 R$11,80
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1500004.64779 R$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.8/91.493 — 15 de julho de 2016 — Dat: RBCN
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 17.06.2016.
DEVEDORES FIDUCIANTES: VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES e sua esposa **FATIMA CLEDI SOARES SOARES**, já qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$152.000,00 com outro imóvel.
JUROS: 10,6813%a.a.
PRAZO: 240 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1° PÚBLICO LEILÃO: R$190.000,00 com outro

CONTINUA NO VERSO

...ntinua na próxima página

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	91.493

imóvel.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016
Emol.R$428,20
Selo: nº 0253.07.1500002.08356 R$11,80
FMD: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1500004.64781 R$0,45

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.9/91.493 — 15 de julho de 2016 — Dat: EBCN

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL: Foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma cartular nº 1.4444.0947591-5, série 0616, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto da R.8, no valor de R$152.000,00 com outro imóvel.
Protocolo nº 318.326, Livro 1-AC de 24.06.2016.
Emol.NIHIL

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.10/91.493 — 01 de dezembro de 2021

PENHORA DA PRETENSÃO REAL: Termo expedido em 17.03.2021, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5000527-93.2019.8.21.0015/RS.
DEVEDORES: VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES e FATIMA CLEDI SOARES SOARES.
CREDOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRASOL.
VALOR DA AÇÃO: R$10.591,53.
Protocolo nº 379.067, Livro 1-AW de 17/11/2021. - Dat: DBA
Emol.R$96,70
Selo: nº 0253.06.2000003.00452 = R$24,50
FMD: R$5,30
Selo: nº 0253.01.2100001.90390 = R$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.11/91.493 — 16 de dezembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09029.2.0091493-92**.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2200001.22752 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.12/91.493 — 16 de dezembro de 2022

CANCELAMENTO DE CÉDULA: Conforme instrumento particular datado de 01.11.2022, a credora autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário mencionada no **Av.9.**
Protocolo nº 385.221, Livro 1-AY de 29/04/2022. - Dat: IRSL
Emol.R$44,40
Selo: nº 0253.04.2200001.22753 = R$4,40
FMD: R$6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.98386 = R$1,80

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.13/91.493 — 16 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 01.11.2022

CONTINUA A FLS 03

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ 16 de dezembro de 2022 | FLS. 03 | MATRÍCULA 91.493

instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: VENÂNCIO DOS SANTOS SOARES, administrador, inscrito no CPF nº 231.009.660-15 e sua esposa FATIMA CLEDI SOARES SOARES, servidora pública estadual, inscrita no CPF nº 414.317.900-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pompílio Gomes Sobrinho, nº 23.655, bairro Centro, em Glorinha/RS.

ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R$195.640,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Permanece em vigor a penhora objeto do Av.10.

Protocolo nº 385.221, Livro 1-AY de 29/04/2022. - Dat: IRSL Emol.R$469,80
Selo: nº 0253.08.1700004.14490 = R$65,30
FED: R$6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.98387 = R$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

...A MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
...RS, 16 de dezembro de 2022, às 16:53:31.

...ENTOS: R$58,20 - DS - CNM: 09929.2.0091493-92
...Matrícula 91.493 - 5 páginas: R$33,00 (0253.03.2000003.65118 = R$3,60)
...Buscas e arquivos: R$11,30 (0253.02.2103002.58753 = R$2,50)
...mento eletrônico de dados: R$6,00 (0253.01.2100002.98463 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
09929153 20220011221654